





ARAÚJO MATTHIAS
Advogados - Rua do Comércio, 100 - Centro - São Paulo - SP

1993 e 1994 por serem os
 1º e 2º anos de funcionamento
 1995
 1996 e 1997 por serem os
 3º e 4º anos de funcionamento
 1998 e 1999 por serem os
 5º e 6º anos de funcionamento

Matrícula 1457 **Data** 01/03/2012

Livro 2 - 0001 **Folha** 0001 **Rubrica** CA

Data: 01 de março de 2012.

IMÓVEL- Uma parte de terra, constituída pelo LOTE 02, com a denominação de Sítios Reunidos Humaitá, localizada no perímetro urbano desta cidade, com medidas e extremas seguintes: - ao oeste, por onde mede sessenta e três (63) metros e trinta (30) centímetros, limitando-se com a Rua Jerônimo Rocha Braga; ao leste, por onde mede sessenta e três (63) metros e trinta (30) centímetros, limitando-se com terreno de propriedade do espólio de Luiz Ayres de Lima Aguiar; ao sul, por onde mede cento e cinquenta (150) metros e trinta (30) centímetros, limitando-se com terreno de propriedade do espólio de Luiz Ayres de Lima Aguiar; ao norte, por onde mede cento e cinquenta (150) metros e trinta (30) centímetros, limitando-se em parte com imóvel da CODECE (Polo Calçadista de Uruburetama) e em parte com Lote 01 deste desmembramento, perfazendo uma área total de 9.513,99,00m², com benfeitoria, conforme a AV 3/1349, constituída por um prédio com área construída de 2.808,56m².

PROPRIETÁRIO(S) - PAQUETÁ CALÇADOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº01.098.983/0001-03, com endereço na Rua Bento Ávila de Sousa, nº 137, Santa Rita, na cidade de Itapagé-CE.

REGISTRO ANTERIOR- adquirida sua maior porção na conformidade nº 1349 - R/02 e Av/08.

Uruburetama-CE, 01 de março, de 2012.

Oficiala: Assg Kanina R/A Mathias.

AV-01/1457 - Protocollo: 4371

CERTIDÃO: Procede-se a esta averbação para constar que a matrícula foi aberta por solicitação da proprietária nos termos do requerimento datado 29 de fevereiro de 2012, apresentado e arquivado nesta Serventia.

Uruburetama-CE, 01 de março de 2012.

Officiala Ing Kuning R.H. Materie.

AV. 02/1457 - Protocollo n° 4483

CERTIDÃO: Certifico que, nesta data me foi apresentado um **Solo** datado de 18/11/2013, assinado pelos Diretores Jorge Strassburger, brasileiro, divorciado, industrial, RG nº 1009038678-SJTC/RS, CPF nº 346.390.710-00, residente e domiciliado na Rua Eudoro Berlink, nº 77, apto. 1002, Porto Alegre/RS, e Romeu Gustavo Klein, brasileiro, casado, industrial, RG nº 4002956491-SJS/RS, CPF nº 007.775.790-49, residente e domiciliado na Av. João Correa, nº 1835, Sapiranga/RS, solicitando que seja averbado na presente matrícula nº 1457, a Transformação da Sociedade Limitada em Sociedade Anônima, mudando a razão social para **PAQUETA CALÇADOS S.A.**, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei 6.015, de 31/12/73, devidamente instruído com cópias autenticadas da "Ata de Transformação de Sociedade Limitada em Sociedade Anônima" ocorrida em 03/06/2013, registrada na JUCEC, da "Ata de Reunião dos Membros do Conselho de Administração" ocorrida em 03/06/2013, registrada na JUCEC e dos documentos de identificação dos Diretores, que ficam arquivados nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.

Uruburetama, 27 de novembro de 2013.

Oficiala do Registro de Imóveis *Arg. Kauriso R. H. Hentzen*

Rua Coronel João Antonio, 13, Centro - Uruburetama-CE - Fone: 3353-1472 / Fax:

da matricula
Cartório 10130

Fermoju 5,05

Ferc_____

Solo ~~presente~~

Cartório 28,33

Fermoju 2.57

Forc 9.75

Solo AA: 429573

Cartório 30233

Form No. 3-70

Fore 10.45

Solo AA: 490073

R. 03/1457-Protocolo n°. 4508

DATA:- 24 de fevereiro de 2014.

EMITENTE CREDITADO: PAQUETA CALÇADOS SA, inscrita no CNPJ sob o n° 01.098.983/0001-03, com sede na Rua Bento Ávila de Sousa, n° 137 - Santa Rita, Itapagé-CE, representada por seus diretores Adalberto José Leist, RG n° 2003503733-SSP/RS e CPF n° 022.736.240-34 e Elvin Delmonego, RG n° 01326905758 - Detran/SC e CPF n° 217.018.659-04. AVALISTAS: PAQUETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n° 07.148.469/0001-11, representada por Adalberto José Leist, RG n° 2003503733-SSP/RS e CPF n° 022.736.240-34 e Romeu Gustavo Klein, RG n° 4002956491 - SJS/RS e CPF n° 007.775.790-49; COMPANHIA CASTOR DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS, inscrita no CNPJ sob o n° 81.692.295/0001-06, representada por Adalberto José Leist, RG n° 2003503733-SSP/RS e CPF n° 022.736.240-34 e Jorge Strassburger, RG n° 1009038678-SJTC/RS, CPF n° 346.390.710-00. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: PAQUETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n° 07.148.469/0001-11, representada por Adalberto José Leist, RG n° 2003503733-SSP/RS e CPF n° 022.736.240-34 e Romeu Gustavo Klein, RG n° 4002956491 - SJS/RS e CPF n° 007.775.790-49. CREDOR:- Banco do Nordeste do Brasil SA, sociedade de economia mista, com sede na Avendia Pedro Ramalho, n° 5700, em Fortaleza-CE, inscrito no CNPJ n° 07.237.373/0016-06. TITULO:- Cédula de Crédito Industrial n° 16.2014.266.13698, emitida em 06 de fevereiro de 2014, devidamente assinado pelas partes contratantes, acima qualificadas. BEM HIPOTECADO:- Para segurança e garantia do pagamento da dívida, com todos os encargos pactuados, o Emitente/Creditado e o Interveniente Hipotecante dá ao Banco em hipoteca de PRIMEIRO GRAU o imóvel constante da matrícula n° 1457 do Registro Geral deste Cartório. VALOR DO EMPRÉSTIMO:- R\$10.500.000,00 (dez milhões e quinhentos mil reais). FORMA E LOCAL DO PAGAMENTO:- O principal da dívida será reembolsado em parcelas mensais iguais e sucessivas, de acordo com o esquema de pagamento a seguir indicado, obrigando-se a liquidar, com a ultima prestação, todas as obrigações financeiras acaso remanescente: 06/03/2014 - R\$ 291.666,66; 06/04/2014 - R\$ 291.666,66; 06/05/2014 - R\$ 291.666,66; 06/06/2014 - R\$ 291.666,66; 06/07/2014 - R\$ 291.666,66; 06/08/2014 - R\$ 291.666,66; 06/09/2014 - R\$ 291.666,66; 06/10/2014 - R\$ 291.666,66; 06/11/2014 - R\$ 291.666,66; 06/12/2014 - R\$ 291.666,66; 06/01/2015 - R\$ 291.666,66; 06/02/2015 - R\$ 291.666,66; 06/03/2015 - R\$ 291.666,66; 06/04/2015 - R\$ 291.666,66; 06/05/2015 - R\$ 291.666,66; 06/06/2015 - R\$ 291.666,66; 06/07/2015 - R\$ 291.666,66; 06/08/2015 - R\$ 291.666,66; 06/09/2015 - R\$ 291.666,66; 06/10/2015 - R\$ 291.666,66; 06/11/2015 - R\$ 291.666,66; 06/12/2015 - R\$ 291.666,66; 06/01/2016 - R\$ 291.666,66; 06/02/2016 - R\$ 291.666,66; 06/03/2016 - R\$ 291.666,66; 06/04/2016 - R\$ 291.666,66; 06/05/2016 - R\$ 291.666,66; 06/06/2016 - R\$ 291.666,66; 06/07/2016 - R\$ 291.666,66; 06/08/2016 - R\$ 291.666,66; 06/09/2016 - R\$ 291.666,66; 06/10/2016 - R\$ 291.666,66; 06/11/2016 - R\$ 291.666,66; 06/12/2016 - R\$ 291.666,66; 06/01/2017 - R\$ 291.666,66; 06/02/2017 - R\$ 291.666,90. JUROS:- São devidos juros à taxa de 1,283% a.m., calculados de forma efetiva, capitalizados e exigíveis mensalmente, na "data de aniversário", no vencimento final e por ocasião de qualquer pagamento. Juros à taxa efetiva de 16,5303% a.a.

Uruburetama, 24 de fevereiro de 2014.

Oficiala do Registro Ana Karina R.A. Matosian.Cartório 2.020,66Fermoju 101,01Ferc 27,56

R. 04/1457-Protocolo n°. 4546

DATA:- 23 de março de 2015.

EMITENTE CREDITADO: PAQUETA CALÇADOS SA, inscrita no CNPJ sob o n° 01.098.983/0001-03, com sede na Rua Bento Ávila de Sousa, n° 137 - Santa Rita, Itapagé-CE, representada por seus diretores Adalberto José Leist, RG n° 2003503733-SSP/RS e CPF n° 022.736.240-34 e Elvin Delmonego, RG n°

Rua Coronel João Antonio, 13, Centro - Uruburetama-CE - Fone: 3353-1472 / Fax: 3353-1472

Matrícula 00001457

Livro2 - 0001 Folha 002

01326905758 - Detran/SC e CPF nº 217.018.659-04. AVALISTAS: COMPANHIA CASTOR DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS, inscrita no CNPJ sob o nº 81.692.295/0001-06, representada por Adalberto José Leist, RG nº 2003503733-SSP/RS e CPF nº 022.736.240-34 e Jorge Strassburger, RG nº 1009038678-SJTC/RS, CPF nº 346.390.710-00. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: PAQUETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.148.469/0001-11, representada por Adalberto José Leist, RG nº 2003503733-SSP/RS e CPF nº 022.736.240-34 e Jorge Strassburger, RG nº 1009038678-SJTC/RS, CPF nº 346.390.710-00. CREDOR:- Banco do Nordeste do Brasil SA, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Dr. Silas Munguba, nº 5700, em Fortaleza-CE, inscrito no CNPJ nº 07.237.373/0016-06. TÍTULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 16.2014.12535.18107, emitida em 05 de março de 2015, devidamente assinado pelas partes contratantes, acima qualificadas. BEM HIPOTECADO:- Para segurança e garantia do pagamento da dívida, com todos os encargos pactuados, o Emitente/Creditado e o Interveniante Hipotecante dá ao Banco em hipoteca de SEGUNDO GRAU o imóvel constante da matrícula nº 1457 do Registro Geral deste Cartório. VALOR DO EMPRÉSTIMO:- R\$9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais). FORMA E LOCAL DO PAGAMENTO:- O principal da dívida será reembolsado em parcelas mensais iguais e sucessivas, de acordo com o esquema de pagamento a seguir indicado, obrigando-se a liquidar, com a última prestação, todas as obrigações financeiras acaso remanescente: 05/04/2015, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/05/2015, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/06/2015, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/07/2015, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/08/2015, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/09/2015, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/10/2015, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/11/2015, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/12/2015, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/01/2016, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/02/2016, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/03/2016, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/04/2016, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/05/2016, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/06/2016, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/07/2016, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/08/2016, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/09/2016, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/10/2016, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/11/2016, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/12/2016, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/01/2017, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/02/2017, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/03/2017, R\$ 263.888,80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos).

CNM 01.999.93.0001457-92

05/04/2017, R\$ 263.888.80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/05/2017, R\$ 263.888.80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/06/2017, R\$ 263.888.80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/07/2017, R\$ 263.888.80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/08/2017, R\$ 263.888.80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/09/2017, R\$ 263.888.80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/10/2017, R\$ 263.888.80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/11/2017, R\$ 263.888.80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos) 05/12/2017, R\$ 263.888.80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/01/2018, R\$ 263.888.80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/02/2018, R\$ 263.888.80 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos), 05/03/2018, R\$ 263.892,00 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Oitocentos e Noventa e Dois Reais). JUROS:- São devidos juros à taxa efetiva de 1,35% a.m., calculados de forma efetiva, capitalizados e exigíveis mensalmente, na "data de aniversário", no vencimento final e por ocasião de qualquer pagamento. Juros à taxa efetiva de 17,4587% a.a.

Uruburetama, 23 de março de 2015.
Oficiala do Registro Ana Karina R. M. Mathias

Cartório 2.103,50

Fermoju 105,15

Ferc 28,69

Selo 44.705.935

AV. 05/1457 - Protocolo nº 4546

CERTIDÃO: Certifico que, nesta data me foi apresentado uma Cédula de Crédito Comercial de nº 16.2014.12535.18107, emitida em 05/03/2015, devidamente assinada pelas partes, conforme R-04 acima, na qual consta bem hipotecado devidamente registrado sob o R-01 do registro 1306 do Registro Auxiliar deste Cartório de Imóveis. O referido é verdade. Dou fé.

Uruburetama, 23 de março de 2015.

Oficiala do Registro de Imóveis Ana Karina R. M. Mathias

Cartório 33,35

Fermoju 2,47

Av.06/1457 - Protocolo sob nº.4643

Certifico que em consulta ao banco de dados da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, no endereço <https://indisponibilidade.org.br>, na forma do Provimento nº 397/2014, de 25/04/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, verificou-se na data de 25/04/2018, resultado POSITIVO, para o CNPJ da proprietaria Paqueta Calçados Ltda, código HASH nº.220e.a804.83d1.8bda.7b58.8bdf.9b66.0174.f17d.2de0. O referido é verdade. Dou fé.

Uruburetama, 25 de abril de 2018.

Oficiala do Registro Ana Karina R. M. Mathias

Cartório 44,37

Fermoju 31,69

AV. 07/1457 - Protocolo nº.4651

CERTIDÃO: Certifico que nesta data me foi apresentado um requerimento datado de 12/06/2018, assinado pelos Gerente de Agencia, Sr. José Carlos Bourbon Nava de Oliveira, e o Gerente de Negócios, Sr José Marcelo Almeida dos Santos, representantes do Banco do Nordeste do Brasil SA - CNPJ nº 07.237.373/0016-06, acompanhado dos substabelecimentos pertinentes, autorizando a baixa das hipotecas objeto dos R-03 e R-04 desta matrícula com o cancelamento do respectivo registro. O referido é verdade. Dou fé.

CONTINUA NA FICHA 00003

 Digitalizado com CamScanner

Matrícula 00001457

CNM: 019943.2.0001457-92

Livro 2- 0001 Folha 003

Uruburetama, 18 de junho de 2018
Oficiala de Registro de Imóveis

Edilene de Lima Soares

Tribunal de Justiça CE	
Emenda	1137
Forma	3.69
Sala	14.23
Outra	-

Av.08/1457 - Protocolo sob n°.4652

Certifico que em consulta ao banco de dados da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, no endereço eletrônico <https://indisponibilidade.org.br>, na forma do Provimento n° 39/2014, de 25/04/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, verificou-se na data de 18/06/2018, resultado POSITIVO, para o CNPJ da proprietária Paquetá Calçados Ltda, código HASH n°.3215.7bcl.7c30.ef8a.40e2.60b3.00cf.c53d.446c.540b.

O referido é verdade. Dou fé.

Uruburetama, 18 de junho de 2018

Oficiala do Registro

Edilene de Lima Soares

Tribunal de Justiça CE	
Emenda	1137
Forma	3.69
Sala	14.23
Outra	-
Sala	14.23

Av.09/1457 - Protocolo sob n°.4656

Certifico que em consulta ao banco de dados da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, no endereço eletrônico <https://indisponibilidade.org.br>, na forma do Provimento n° 39/2014, de 25/04/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, verificou-se na data de 06/09/2018, resultado POSITIVO, para o CNPJ da proprietária Paquetá Calçados Ltda, código HASH n°.aelc.9bb0.0bc6.1329.dee8.6c58.119b.fb2c.8f60.6c20.

O referido é verdade. Dou fé.

Uruburetama, 06 de setembro de 2018.

Oficiala do Registro

Edilene de Lima Soares

Tribunal de Justiça CE	
Emenda	1137
Forma	3.69
Sala	14.23
Outra	-
Sala	14.23

Av.10/1457 - Protocolo n°.4703

CERTIDÃO: Certifico que, em atendimento ao Ofício n°.69/2020, da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito Daniel Pellegrino Kredens, datado de 30/01/2020, recebido nesta serventia extrajudicial na data de 02/04/2020, determinando a liberação da restrição judicial de indisponibilidade, Processo n°.019/1.17.0007444-7 (CNJ n. 0014485-93.2017.8.21.0019), que recaia sobre todos os imóveis de titularidade da Empresa Paquetá Calçados Ltda, CNPJ n°.01.098.983/0001-03, averbo o cancelamento da respectiva averbação existente sobre tal bem no Av.06/1457, objeto desta matrícula n°.1457. O referido é verdade. Dou fé.

Uruburetama, 05 de maio de 2020.

Oficiala do Registro

Edilene de Lima Soares

Tribunal de Justiça CE	
Emenda	1137
Forma	3.69
Sala	14.23
Outra	-
Sala	14.23

R. 11/1457-Protocolo n°.4758

DATA:- 29 de dezembro de 2022.

EMITENTE CREDITADO: PAQUETÁ CALÇADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob o n°.01.098.983/0001-03, com sede na Rua Bento Ávila de Sousa, n°.137 - Santa Rita, Itapagé-CE, representada por seus diretores Marco Aurelio Alice Raabe RG n°.7016764859 SSP/RS e CPF n°.673.256.960-00, e Eurico Tatsch Nunes CNH n°.00467482445 Detran/RS e CPF n°.660.053290-49. POR AVAL DO EMITENTE CREDITADO: COMPANHIA CASTOR DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob o n°.81.692.295/0001-06, com sede na Rua 25 de julho n°.43, andar 1, SL 1, São Jacó - Sapiiranga/RS, representada por Adalberto José Leist, RG n°.2003503733-SSP/RS e CPF n°.022.736.240-34, e Jorge Strassburger, RG n°.1009038678-SJTC/RS, CPF n°.346.390.710-00, com sede na Rua 25 de julho n°.43, andar 1, SL 1, São Jacó - Sapiiranga/RS. INTERVENIENTE HIPOTECANTE:

CONTINUA NO VERSO

Rua Coronel João Antonio, 13, Centro - Uruburetama-Ceará - Fone:85 3353-1472

Edilene de Lima Soares

Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: 5996B093-E7ED-4655-BD4D-B3F521E52E72

CNM: 019943.2.0001457-92

Livro 2- 0001

Folha 003v

Matrícula 00001457

PAQUETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob o n° 07.148.469/0001-11, com sede na Rua 25 de julho n° 43, andar 1, SL 2, São Jacó - Sapiranga/RS, representada por Adalberto José Leist, RG n° 2003503733-SSP/RS e CPF n° 022.736.240-34, e Jorge Strassburger, RG n° 1009038678-SJTC/RS, CPF n° 346.390.710-00. POR AVAL DO EMITENTE CREDITADO: PAQUETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob o n° 07.148.469/0001-11, com sede na Rua 25 de julho n° 43, andar 1, SL 2, São Jacó - Sapiranga/RS, representada por Adalberto José Leist, RG n° 2003503733-SSP/RS e CPF n° 022.736.240-34, e Jorge Strassburger, RG n° 1009038678-SJTC/RS, CPF n° 346.390.710-00. POR AVAL DO EMITENTE CREDITADO: PRATICARD ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CREDITO LTDA, CNPJ n° 04.838.402/0001-10, com sede a Rua Antonio Frederico Osanan, n° 2601, andar 3, sala 03, Brigadeira, Canoá/RS, representada por Adalberto José Leist, RG n° 2003503733-SSP/RS e CPF n° 022.736.240-34 e Jorge Strassburger, RG n° 1009038678-SJTC/RS, CPF n° 346.390.710-00. DE ACORDO: Banco do Nordeste do Brasil S A, agência em Fortaleza/CE, Aldeota, inscrito no CNPJ n° 07.237.373/0152-32, representada por Francisco das Chagas Bezerra Filho, e Geraldo Moraes Junior. TÍTULO: - Cédula de Crédito Bancário n° 152.2021.1954, emitida em 09 de novembro de 2022, devidamente assinado pelas partes contratantes, acima qualificadas. BEM HIPOTECADO: - Para segurança e garantia do pagamento da dívida, com todos os encargos pactuados, o Emitente/Creditado e o Interviente Hipotecante dá ao Banco em hipoteca de PRIMEIRO GRAU o imóvel constante da matrícula n° 1457 do Registro Geral deste Cartório, com todas as instalações e benfeitorias existentes. IMÓVEL AVALIADO EM R\$3.020.000,00. (três milhões e vinte mil reais). FORMA E LOCAL DO PAGAMENTO: - O valor da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento citados no instrumento de Cédula, obrigando-se a liquidar, com a última prestação, todas as obrigações financeiras acaso remanescente, pagos na agência do Banco que concedeu o presente crédito, ou for cobrado ou reclamado pelo Banco.

Uruburetama, 29 de dezembro de 2022

Oficiala Substituta do Registro *Luciana Vasconcelos Brandão Lima Verde*

Tabela de Respostas	
Emolumentos	8.542,47
Ferramenta	184,26
Salas	33,04
Outros	---
Total	---

Av.12/1457 - Protocolo sob n° 4808

Certifico que em consulta ao banco de dados da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, no endereço eletrônico <https://indisponibilidade.org.br>, na forma do Provimento n° 39/2014, de 25/04/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, verificou-se na data de 23/05/2024, resultado POSITIVO, para o CNPJ da proprietária Paqueta Calçados Ltda em Recuperação Judicial, código n° 91f4.0b54.039f.b0e4.e672.d0a1.9253.d749.09e5.7405.

O referido é verdade. Dou fé.

Uruburetama, 23 de maio de 2024.

Oficiala Substituta do Registro de Imóveis *Luciana Vasconcelos Brandão Lima Verde*

Tabela de Respostas	
Emolumentos	---
Ferramenta	---
Salas	---
Outros	---

Av.13/1457 - Protocolo sob n° 4814

Certifico que em consulta ao banco de dados da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, no endereço eletrônico <https://indisponibilidade.org.br>, na forma do Provimento n° 39/2014, de 25/04/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, verificou-se na data de 22/07/2024, resultado POSITIVO, para o CNPJ da proprietária Paqueta Calçados Ltda em Recuperação Judicial, código HASH n° 0a9f.f2c8.045b.1ed2.77b4.3b3a.3661.ca49.0610.08eb.

O referido é verdade. Dou fé.

Uruburetama, 22 de julho de 2024.

Oficiala Substituta do Registro de Imóveis *Luciana Vasconcelos Brandão Lima Verde*

Tabela de Respostas	
Emolumentos	---
Ferramenta	---
Salas	---
Outros	---

Rua Coronel João Antonio, 13, Centro - Uruburetama-Ceará - Fone: 85 3353-1472

ABAB7493373819

Luciana Vasconcelos Brandão Lima Verde
Digitalizado com CamScanner



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
 e informe o código: 000001457 ED-4655-BD4D-B3F521E52E72

000001457

CNM: 019943.2.0001457-92

Livro 2- 0001

Folha 004

Av.14/1457 - Protocolo sob n°.4821

Certifico que em consulta ao banco de dados da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, no endereço eletrônico <https://indisponibilidade.org.br>, na forma do Provimento n° 39/2014, de 25/04/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, verificou-se na data de 12/08/2024, resultado POSITIVO, para o CNPJ da proprietária Paquetá Calçados Ltda em Recuperação Judicial, código HASH n°.d051.ef19.a311.b598.5961.82c2.62ea.ec41.bd7d.29cd.

O referido é verdade. Dou fé.

Uruburetama, 12 de agosto de 2024.

Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

Edilene de Lima Soares



Av.15/1457 - Protocolo sob n°.4822

Certifico que em consulta ao banco de dados da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, no endereço eletrônico <https://indisponibilidade.org.br>, na forma do Provimento n° 39/2014, de 25/04/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, verificou-se na data de 09/09/2024, resultado POSITIVO, para o CNPJ da proprietária Paquetá Calçados Ltda, código HASH

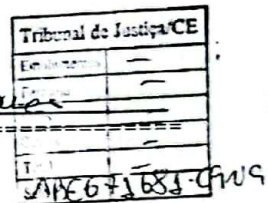
n°.771e.b4dc.e006.3c05.16c3.5f33.3c04.a650.9d4f.73a7.

O referido é verdade. Dou fé.

Uruburetama, 09 de setembro de 2024.

Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

Edilene de Lima Soares



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



VERIFICAR O SELO DE AUTENTICIDADE

CARTÓRIO ARAÚJO MATHIAS 2º OFÍCIO
 URUBURETAMA CEARÁ

Certifico que o registro nº 1457
 Não consta nos livros que foram consultados além dos que figuram na
 presente cópia que constitui a única original existente no arquivo
 desta cartório.

O referido é verdade.
 Uruburetama 09/09/2024

Edilene de Lima Soares

Edilene de Lima Soares
 ESCRIVÃO SUBSTITUTA

Rua Coronel João Antonio, 13, Centro • Uruburetama-Ceará • Fone:85 3353-1472

Documento Assinado Digitalmente por ANA KARINA RIOS DE ARAUJO MATHIAS. CPF: 61466026391

ANA KARINA RIOS DE ARAUJO MATHIAS

