

Ana Teresa Araújo Mello Fiúza
titular

Andrea Mello Fiúza, Margarete Moreira Maciel
Marcos Klein Antunes, Cláudia Mesquita Rocha
Maria do Socorro Pinheiro Maia
Amanda Modesto Praciano
Substitutos

SR. JUIZ DA 5ª VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA/CE

ATSum: 0266700-08.2001.5.07.0005

RECLAMANTE: CLAUDIO DOS SANTOS SANTIADO

RECLAMADO: PROQUALITY ASS ADM E DE CREDITO COBRANÇA LTDA- ME

ANA TERESA ARAÚJO MELLO FIÚZA, Oficiala do Registro Imobiliário da 2ª Zona, neste ato representada por sua Substituta abaixo assinada, vem, respeitosamente, em virtude do mandado, exarado nos autos do processo em epígrafe, arquivado nesta Serventia sob nº **14.471**, participar a Vossa Excelência, que realizamos a averbação da **PENHORA** no imóvel objeto da **Matrícula nº 3097**, desta Serventia, materializada em sua **AV.08**, conforme certidão da matrícula em anexo para vossa análise e conhecimento.

Sem mais para o momento, subscrevemos atenciosamente.

Fortaleza, 30 de setembro de 2021.


MARGARETE MOREIRA MACIEL
(Substituta da Oficiala)


Thaís Jatahy

Em atenção aos Princípios da Economia e Celeridade Processual, aproveitamos o ensejo para informar as partes e a esse douto juízo, que esta Serventia está disponível para qualquer esclarecimento acerca deste expediente judicial, através do e-mail: cartorioalvaromello@alvaromello.com.br / cartorioalvaromello@terra.com.br ou pelo telefone: 3052-1908, Horário: 08h00 às 17h00.

3097

INDICADOR
REAL-FICHA Nº.CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA
COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ

MATRÍCULA

3097

RUA PEDRO I, 761 — FONE: 31-98-77

REGISTRO
GERAL

DATA

03/dezembro/1976

ÁLVARO MELLO OFICIAL

RUBRICA

FOLHA
I

Imóvel - Uma sala de nº 901 do Edifício C. Rolim, no nono andar, situado nesta capital, à rua Dr. Pedro Borges, nº30 (trinta), com a respectiva fração de 0,0077 do terreno em que se acha edificada, com uma área de 35,30m² (trinta e cinco metros e trinta centímetros quadrados), medindo o extremando: 44,10m (quarenta e quatro metros e dez centímetros) ao norte por onde extrema com Clovis Rolim; 44,45m (quarenta e quatro metros e quarenta e cinco centímetros) ao sul por onde extrema com a rua Dr. Pedro Borges; 12,35m (doze metros e trinta e cinco centímetros) ao nascente por onde extrema com a rua Sona Maduroira; 13,05m (treze metros e cinco centímetros) ao poente por onde extrema com a rua do Rosario, com todas as suas acossões, benfeitorias, dependência e servidões. Código:01.037.005.067 da P.M.F.

Proprietários - José Claudio Teixeira e Silva e sua mulher Maria das Graças Dias do Suasa Teixeira e Silva CPF nº073.248.473 e José Francisco Alves Fernandes Tavora, CPF nº001.020.913, todos brasileiros, casados, o ultimo solteiro, advogados, residentes e domiciliados nesta capital.

Título Aquisitivo - Transcrição nº 45.316 do Registro. EU.

Suzanna dos Chagas Silva Colaus. Oscrevimento compromissada, datilografado. Subscrovo, *[Assinatura]* Oficial.

R.01/3097- Por escritura de compra e venda de 19 (dezenove) de novembro de 1976 (mil novecentos e noventa e seis), do Cartório Molo Júnior, desta capital, às fls.119 do livro 24, os proprietários, acima, já qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula, a José Gotardo de Paula Freire, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta capital, CPF MF nº 001.199.973, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). Fortaleza, 03 de dezembro de 1976. EU, *Suzanna dos Chagas Silva Colaus.* Oscrevimento compromissada, datilografado. Subscrovo, *[Assinatura]* Oficial.

R.02/3.097 - Por escritura de compra e venda de 26 de Julho de 1982, do Cartório Pergentino Maia, desta Capital, às fls. nº 80, do Livro nº.201-A, o adquirente do R.01, JOSÉ GOTARDO DE PAULA FREIRE, já qualificado, funcionário público estadual e sua mulher, REGINA CLÁUDIA PORTO FREIRE, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco, nº2567, inscritos no CPF/MF nºs.... 001.199.973-04 e 141.506.463-68, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a JOCINTRA REPRESENTAÇÕES LIMITADA, pessoa Jurídica de direito privado, com sede na cidade do Recife, Capital do Estado de Per-

MATRÍCULA

3.097

FICHA

1

Continua na ficha n.º 02

VERSO

nambuco, na Rua Aurora nº295, Conjunto 701, do Edifício São Cristovão' inscrita no CGC/ME nº.11.537.909/0001-08, pelo valor de Cr\$2.100.000,00 (Dois milhões, e cem mil cruzeiros). Fortaleza, 30 de Julho de 1982. Eu Francisca das Chagas S. Colares, Escrevente compromissada, datilografei. Subcrevo, Andréia, Oficial Substituta. +++

AV. 03/3.097 - "Certifico que o laudêmio referente a alienação de que trata o Registro nº02, da presente Matrícula, foi pago no dia 20 de outubro de 1982, ao senhorio direto PATRIMONIO DE SÃO JOSÉ, conforme talão nº0567, no valor de Cr\$52.500,00, consoante se verifica do requerimento e documento anexo, apresentados e arquivados neste Cartório. - Fortaleza, 26 de outubro de 1982. - Eu, Francisco Evangelista Rosa, escrevente compromissado, datilografei. Subcrevo Andréia, Substituta". -

TERMO DE ENCERRAMENTO- Encerra-se a presente ficha nº 01. Matrícula 3.097 que terá sua continuidade na ficha nº 02 em virtude da implantação do processo de informatização já em curso nesta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8935/94, cujos assentamentos serão lançados em fichas padronizadas mediante a utilização eletrônica. Fortaleza (CE) 02.10.2001
Ass. (Titular / Substituto) [Assinatura]



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua na Ficha No: 03

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.3.097, vindos da ficha N°02 . //////////////////////////////////////

AV.07/3097 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível, em cumprimento à determinação judicial proferida nos autos do processo nº 02667000820015070005 da 5ª Vara do Trabalho desta capital, que decretou a indisponibilidade dos bens de Proquallity A.A.C.C Limitada, CNPJ 00.117.187/0001-08. Este ato foi praticado em atendimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ e nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/01/2020, às 16:41:01h, número do protocolo de indisponibilidade: 202001.2910.01048454 - IA - 001, prenotada em 29/01/2020 sob nº 308246. Fortaleza, 30 de janeiro de 2020. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Fernanda Queiroz Rodrigues, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Ausmas de Faria, oficial/substituto.

AV.08/3097 - PENHORA - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Este ato foi praticado nos termos do mandado judicial penhora e avaliação de imóvel, datado de 22 de setembro de 2020, extraído dos autos do processo nº ATSum 0266700-08.2001.5.07.0005, da 5ª Vara do Trabalho desta capital, promovido por Claudio dos Santos Santiago contra Proquallity Ass Adm de Crédito Cobrança Ltda - ME, prenotado em 30/09/2021 sob nº 319159 e arquivado neste ofício imobiliário sob o nº 14.471. Fortaleza, 30 de setembro de 2021. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Olivia das Neves Genu do Vale conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Mayuki Gomes Leal, oficial/substituto.

Busca nos arquivos de expediente judicial, 08:00 h 05/10/2021. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 08:00 h 05/10/2021.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 3097

Fortaleza, 05/10/2021.

Titular/Substituto(s)/Escrevente(s)

☐ Ana Teresa Araújo Mello Flúza
☐ Marcos Klein Antunes
☐ Ana Lúcia Lopes da Costa Delfino
☐ Antônia Mayone Vieira da Silva
☐ Fernanda Jamille da Silva Ferreira
☐ Iara Thayná da Silva Vieira
☐ Isabel Moraes da Costa
☒ Keyle Maria Rogério Nogueira
☒ Sandna Abreu Fontenele
☐ Talita Araújo Barros
☐ Vanessa Farias de Sousa
☐ Thaís Nascimento Nogueira

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº ATEND.: 20210930000001

TOTAL EMOL.: 0,00

TOTAL FERMOJU: 0,00

TOTAL SELO.: 0,00

TOTAL FAADEP: 0,00

TOTAL FRMMP: 0,00

VALOR TOTAL: Instituição Isenta

Detalhamento da cobrança/listagem dos

códigos

da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7025,7020,7019,5023,7018.

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART.601, E POR 90 DIAS, CONFORME § 4º, INCISO XV, ART. 914, (PROVIMENTO 08/2014 -CGJ/CE).

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulta a validade do Selo Digital em: seodigital.tje.jus.br/portal/ Selo Tipo01-DISTRIBUIÇÃO MICROFILMAGEM	
AAJ487016-D9P9	
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulta a validade do Selo Digital em: seodigital.tje.jus.br/portal/ Selo Tipo04-CERTIDÃO	
AAJ619053-M3G9	
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulta a validade do Selo Digital em: seodigital.tje.jus.br/portal/ Selo Tipo12-AVERBAÇÕES/REGISTRO	
AAJ242087-L9N9	

