

3º OFÍCIO DE NOTAS E DA 2ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PACAJUS/CE
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIA E OFICIALA REGISTRADORA: ANA CLAUDIA SILVA DO AMARAL CARLOS
SUBSTITUTA DA OFICIALA: FRANCIDALVA CARNEIRO NORONHA

AVENIDA PEDRO PHILOMENO, 291 - CENTRO - LOJA 09
PACAJUS/CE - CEP:62.870-000
FONE: (085) 3348-0396

CNM: 017855.2.0002379-19

MATRÍCULA

2379

Data: 14/08/2014

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:

IMÓVEL: Um terreno situado nesta comarca de Pacajus, no bairro Aldeia, **constituído pelos lotes 01 ao 03 da QUADRA B do Loteamento Granjas Califórnia**, de formato triangular, perfazendo assim, uma área territorial de **1.144,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações: **Ao SUL**, partindo do ponto P1 até o ponto P2, segue no sentido leste/oeste com um ângulo interno de 40°14'11", numa extensão de 52,00m e limita-se com a Rua 01 do loteamento; **Ao OESTE**, partindo do ponto P2 até o ponto P3, segue no sentido sul/norte com um ângulo interno de 90°00'00", numa extensão de 44,00m e limita-se com a rua 14 do loteamento; **Ao NORTE**, partindo do ponto P3, numa extensão de 0,00m (zero); **Ao LESTE**, partindo do ponto P3 até o ponto P1, segue no sentido norte/sul com um ângulo interno de 49°45'49", numa extensão de 68,12m e limita-se com corredor existente.//////////

PROPRIETÁRIA: **INCORPORADORA TERRA RICA LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 06.351.522/0001-14, com sede na cidade de Fortaleza/CE, na Rua Barão do Rio Branco, nº 1071, salas 407 e 408, bairro Centro.//////////

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.590 do 2º Ofício de Pacajus/CE, Cartório Maciel.//////////

Av-01/002.379 - em 14 de agosto de 2014 - **ABERTURA/RETIFICAÇÃO IMOBILIÁRIA** - Procede-se a esta averbação para constar que esta matrícula foi aberta por ocasião da Certidão da Matrícula nº 4.590 emitida em 31/07/2014 pelo Cartório do 2º Ofício de Pacajus/CE - Cartório Maciel, e retificada sua descrição nos termos do art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, conforme Certidão de Imóvel nº 28/2014, emitida em 03/06/2014, pela Prefeitura Municipal de Pacajus/CE, planta e RRT, apresentados e arquivados nesta Serventia. Eu, Francidalva Carneiro Noronha (Substituta da Oficiala).//////////

R-02/002.379 - em 14 de agosto de 2014 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 25/04/2014, no livro 88, folhas 148/155, e Escritura de Re-ratificação, lavrada em 30/07/2014, no livro 89, folha 001/005v, ambas pelo Cartório do 2º Ofício de Pacajus/CE - Cartório Maciel, a proprietária/vendedora **INCORPORADORA TERRA RICA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula para a cessionária/compradora **ALE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº 19.959.115/0001-36, com sede na cidade de Fortaleza/CE, na Av. Dom Luís, nº 500, sala 1814, bairro Aldeota, pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), valor este referente ao imóveis das matrículas nº 002.378 à 002.397 Comparecendo como anuente cedente Valdemar Cícero Fernandes, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da RG nº 98002513235, expedida pela SSPDS/CE, CPF nº 046.755.173-15, residente e domiciliado em Fortaleza/CE, na Rua Lourdes Vidal Alves, nº 1205, casa 50, bairro

MATRÍCULA: 2379

Lagoa Redonda. Eu, Francidalva Carneiro Noronha (Substituta da Oficiala). //

R-03/002.379 - em 30 de dezembro de 2015 - **DISTRATO DE SOCIEDADE** - Conforme Escritura Pública de Distrato Social de Sociedade, lavrada neste Cartório do 3º Ofício de Pacajus, em 17/12/2015, no livro 07, folhas 171/173, devidamente assinada pelos sócios da proprietária ALE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, elaborada através do Instrumento Particular de Distrato Social de Sociedade Empresária Limitada, datado de 30/09/2015, registrado na JUCEC sob o nº 20152760741, em 15/10/2015, o imóvel desta matrícula foi atribuído por ocasião do DISTRATO ao sócio **FRANCISCO EDUARDO FEITOSA JUNIOR**, brasileiro, empresário, divorciado, inscrito no CPF nº 194.647.383-91, residente e domiciliado na Rua Dr. Batista de Oliveira, nº 688, apto. 502, torre A, bairro Cocó, Fortaleza/CE, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 17.160,00 (dezesete mil, cento e sessenta reais). Eu, Francidalva Carneiro Noronha (Substituta da Oficiala). //

R-04/002.379 - em 26 de dezembro de 2017 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30/11/2017, no livro 86, folhas 036/037, e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 19/12/2017, no livro 86, folha 064/064v, ambas pelo Cartório do 2º Ofício de Pacatuba/CE, o proprietário FRANCISCO EDUARDO FEITOSA JUNIOR, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula para **JOSENILDO INÁCIO JONOCA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 620.081.763-47, residente e domiciliado em Fortaleza/CE, na Rua Itaperuna. nº 310, bairro Parque Genibaú, pelo valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), dando o vendedor plena e irrevogável quitação. Eu, Francidalva Carneiro Noronha (Substituta da Oficiala). //

Av-05/002.379 - em 26 de dezembro de 2017 - **DISPENSA DA CERTIDÃO** - Procede-se a esta averbação para dar publicidade que na escritura que deu origem ao R-04 supra, constou a dispensa por parte do comprador da Certidão de Tributos Federais e da Dívida Ativa da União, declarando o mesmo que se responsabiliza pelas consequências desta dispensa. Eu, Francidalva Carneiro Noronha (Substituta da Oficiala). //

Av-06/002.379 - em 11 de agosto de 2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Consulta de Indisponibilidade datada de 10/08/2021, às 11:09:27, referente ao CPF nº. 620.081.763-47 do proprietário desta matrícula, CÓDIGO HASH: 0334. 11e3. 3d14. ee83. 5916. 5de4. 5358. 71d9. 483c. caed, arquivada nesta Serventia, averbo a determinação da **INDISPONIBILIDADE**, referente ao **Processo nº. 00003846120195070006, da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE**, que tomou o Número de Protocolo: 202102.2610.01506098-IA-009. Eu, Francidalva Carneiro Noronha (Substituta da Oficiala). //

Av-07/002.379 - em 26 de outubro de 2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Consulta de Indisponibilidade datada de 26/10/2021, às 16:39:14, referente ao CPF nº. 620.081.763-47 do proprietário desta matrícula, CÓDIGO HASH: 152e. fcde. c326. 108a. 6b3d. 1415. 3e5d. db89. 3165. e5e8, arquivada nesta Serventia, averbo a determinação

MATRÍCULA: 2379

7857. Conforme Ofícios Pje-JT, datados de 24/04/2023, e 20/06/2023, exarados do processo nº ATSum 0000384-61.2019.5.07.0006, de ordem da Exma. Sra. Milena Moreira de Sousa, Juíza do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, e Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com Protocolo de Cancelamento nº202304.2809.02677611-TA-980, datado de 28/04/2023, referente ao Processo nº00003846120195070006, da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade da AV.06 e da penhora da AV. 09 desta matrícula. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230623000018 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: AAW321310-I8R9 - Tipo 12. PACAJUS, 23 de junho de 2023. Eu, PEDRO HENRIQUE VENTURA LIMA, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / /

Av. 12/2379 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em **13/06/2024** sob o nº **8744**. Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da CNIB - Central de Indisponibilidade de Bens, em 13/06/2024 às 10:09:53, **Protocolo nº202310.3110.03011754-IA-370, referente ao Processo: 00016728320155070006 do TRT 7ª REGIÃO - 6ª VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA,** arquivado nesta Serventia, averbo a INDISPONIBILIDADE do bem desta matrícula, em nome de JOSENILDO INACIO JONOCA, inscrito(a) no CPF nº620.081.763-47. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240613000004 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: ABE629944-E9L9 - Tipo 12. PACAJUS, 13 de junho de 2024. Eu, PEDRO HENRIQUE VENTURA LIMA, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 13/2379 - AVERBAÇÃO DA PENHORA - Prenotado em **14/04/2025** sob o nº **9729**. Conforme Mandado Judicial, emitido em 01/08/2024, exarado do **Processo ATOrd 0001672-83.2015.5.07.0006**, da 6ª Vara de Trabalho de Fortaleza - TRT da 7ª Região, tendo como reclamante: Elton Sales Duarte e outros (1), e como reclamado: Gleidison Moura Lopes e outros (4), emitido em 01/08/2024, apresentados e arquivados nesta Serventia, foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250414000018 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: ABN045811-N8D9 - Tipo 4; ABN111018-G9I5 - Tipo 12. PACAJUS, 14 de abril de 2025. Eu, FRANCIDALVA CARNEIRO NORONHA, SUBSTITUTA DA OFICIALA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3RSWB-8TLMC-X457G-MXEM7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francidalva Carneiro Noronha (CPF 000.701.373-66)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3RSWB-8TLMC-X457G-MXEM7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

