



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80620248295111

Nome original: OFICIO 868 2024 6 VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA 0000920-67.2022.5.07.0
006 DOC PRONTO 202844 - Anexo.pdf

Data: 29/08/2024 15:09:29

Remetente:

Tais Alcantara Braga

Fortaleza - Cartório Registro de Imóveis 6ª Zona

Tribunal de Justiça do Ceará

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFICIO 868 2024 6 VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA 0000920-67.2022.5.07.0006 DOC PRONTO
202844

L-2

<p>6º Ofício de Registro de Imóveis REGISTRO GERAL Comarca de Fortaleza Rua Tibúrcio Cavalcante, 900 - CEP 60.125-100 Telefone: 268.1655 - Fax: 261.1281</p>	<p>MATRÍCULA</p>	<p>000.509</p>
<p>BELª LÚCIA JOSINO DA COSTA LIEBMANN. Titular</p>	<p>RUBRICA <i>YJ</i></p>	<p>DATA 24-MAR-1995</p>
		<p>FOLHA 1</p>

IMÓVEL - Uma casa residencial de nr. 036, da quadra nr. 02, situada nesta cidade, na Rua 108, no distrito de Parangaba, no lugar denominado Itaperi, no Empreendimento denominado TUPÃ MIRIM I, encravada em terreno que mede 7,00m de frente por 20,00m de fundos, com uma área total de 140,00m² e área uma construída de 46,75m², com as seguintes confrontações: **FRENTE**, com a Rua 108; **LADO DIREITO**, com a casa nr. 042, da Rua 108, de propriedade da vendedora; **LADO ESQUERDO**, com a casa nr. 030, da Rua 108, de propriedade da vendedora; e, **FUNDOS**, com a casa nr. 409, com frente para a Rua 110, de propriedade da vendedora.

PROPRIETÁRIA - MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A, com sede nesta Capital, CGC-MF nr. 07.144.793/0001-61.

TÍTULO AQUISITIVO - R. 01 da Matrícula nr. 51.051 e R. 01 da Matrícula nr. 51.881, todas do 2º Ofício de Registro de Imóveis, de Fortaleza.

=====

AV.01/000.509 - Certifico que o imóvel ora matriculado, encontra-se hipotecado, juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, CGC-MF nr. 00.360.305/0001-04, tendo sido assinado um termo de confissão de dívida e compromisso de quitação, que a devedora **MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A**, já qualificada, compromete-se a liquidar com o empréstimo contraído junto a Caixa Econômica Federal - CEF, tudo conforme R. 02 e Av. 04 da Matrícula nr. 51.881, do 2º Ofício de Registro de Imóveis. Fortaleza, 24 de Março de 1995. Eu, *Yolucia Joeno de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

AV.02/000.509 - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, data do de 01 de Junho de 1994, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, fica cancelada a hipoteca referida na Av. 01, relativa ao imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de Março de 1995. Eu, *Yolucia Joeno de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

R.03/000.509 - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, datado de 01 de junho de 1994, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária **MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, brasileira, autônoma, solteira, CPF-MF nr. 388.062.403-82, residente e domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 21.728.828,42 (vinte e um milhões, setecentos e vinte e oito mil, oitocentos e vinte e oito cruzeiros e quarenta e dois centavos). Fortaleza, 24 de Março de 1.994. Eu, *Yolucia Joeno de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

R.03/000.509 - Pelo contrato referido no R. 03 a adquirente **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, já qualificada, hipotecou, o imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, CGC-MF nr. 00.360.305/0001-04 para garantia de uma dívida no valor de Cr\$ 20.268.979,36, a ser pago pela devedora no prazo de 300 meses, sendo o encargo inicial total de Cr\$ 199.152,16, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 01 de Julho de 1.994, à taxa nominal de juros 6,9000% ao ano, e taxa efetiva de 7,1224% ao ano, constando do título multas e outras condições. Fortaleza, 24 de Março de 1.995. Eu, *Yolucia Joeno de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

Para fins do Art. 41 da Lei 8933/94, certificar-se desta ficha que contém o nº 02/103/1995 de Fortaleza/CE e a assinatura de *Yolucia Joeno de Costa Liebmann* (Titular/Assinante)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/TGPXU-L968P-CY8PZ-89T2B.



MATRÍCULA

509

FICHA

02

8º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
 Av. Desembargador Moreira, 1300,
 SL 1002 6C, 10º andar, Torre Norte
 Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7886 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 509, vindos da ficha nr. 01.

AV.05/509 - CORREÇÃO - Prenotação nr. 192.192 de 17/08/2023. Procede-se a esta averbação, amparado no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, **para constar que** em relação ao ato anterior onde se lê: R.03/000.509, leia-se: **R.04/000.509**. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.06/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.192 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 23 de novembro de 2022, protocolo nr. 202211.2314.02460132-IA-909, nos autos do processo nr. 00005377420225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.07/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.191 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 08 de dezembro de 2022, protocolo nr. 202212.0813.02482485-IA-480, nos autos do processo nr. 00002163920225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.08/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.190 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de dezembro de 2022, protocolo nr. 202212.1411.02489855-IA-630, nos autos do processo nr. 00005134620225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.09/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.189 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 17 de janeiro de 2023, protocolo nr. 202301.1712.02515631-IA-670, nos autos do processo nr. 00001200320225070018, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves, da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.10/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.188 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 30 de janeiro de 2023, protocolo nr. 202301.3007.02532994-IA-300, nos autos do processo nr. 00005299720225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves*

MATRÍCULA

509

FICHA

Nº 02

CONTINUA NA FOLHA Nº 03

-VERSO-

expediente matricula — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====
AV.11/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.187 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de abril de 2023, protocolo nr. 202304.1414.02654854-IA-000, nos autos do processo nr. 00006693420225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *expediente matricula*

expediente matricula — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====
AV.12/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.186 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de abril de 2023, protocolo nr. 202304.2706.02674493-IA-230, nos autos do processo nr. 00002422220225070016, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Paulo Henrique Barreto de Souza, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *expediente matricula*

expediente matricula — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====
AV.13/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.185 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 19 de maio de 2023, protocolo nr. 202305.1916.02715496-IA-680, nos autos do processo nr. 00007210920225070018, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Francisca Grazielle Carneiro Goncalves, da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *expediente matricula*

expediente matricula — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====
AV.14/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.184 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de junho de 2023, protocolo nr. 202306.0609.02743850-IA-090, nos autos do processo nr. 00007975420225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *expediente matricula*

expediente matricula — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====
AV.15/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.183 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de junho de 2023, protocolo nr. 202306.0610.02743985-IA-170, nos autos do processo nr. 00007983920225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *expediente matricula*

expediente matricula — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====
AV.16/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.182 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 19 de junho de 2023, protocolo nr. 202306.1912.02763612-IA-309, nos autos do processo nr. 00009266820225070008, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira**

MATRÍCULA

509

FICHA

03

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
 Av. Desembargador Moreira, 1300,
 SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
 Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7886 / 3224.7155

Pimenta, aprovada por ordem de Virgíneo Aleixo da Silva Sousa, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.17/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.181 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 01 de agosto de 2023, protocolo nr. 202308.0110.02840152-IA-050, nos autos do processo nr. 00010642620225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.18/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.179 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 01 de agosto de 2023, protocolo nr. 202308.0114.02841060-IA-490, nos autos do processo nr. 00004536120225070015, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Miguel Nascimento de Freitas, da 15ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.19/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 193.537 de 03/10/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 18 de setembro de 2023, protocolo nr. 202309.1809.02931317-IA-709, nos autos do processo nr. 00001435220225070016, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Paulo Henrique Barreto de Souza, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 05 de outubro de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Seló(s) utilizado (s) no ato acima:

AV.20/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 197.472 de 19/02/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de outubro de 2023, protocolo nr. 202310.2712.03007367-IA-630, nos autos do processo nr. 00010174320225070014, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carla Adriana Oliveira de Souza, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 26 de fevereiro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.21/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 197.473 de 19/02/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 12 de dezembro de 2023, protocolo nr. 202312.1210.03080653-IA-230, nos autos do processo nr. 00007203020225070016, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Paulo Henrique Barreto de Souza, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 26 de fevereiro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validador/TGPXU-L968P-CY8PZ-89T2B>.



MATRÍCULA

509

CNM: 015750.2.0000509-37

FICHA

Nº 03

CONTINUA NA FOLHA Nº 04

-VERSO-

=====

AV.22/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 197.474 de 19/02/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 17 de janeiro de 2024, protocolo nr. 202401.1713.03116976-IA-570, nos autos do processo nr. 00004752220225070015, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Miguel Nascimento de Freitas, da 15ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 26 de fevereiro de 2024. Eu, *Francilda Lima Oliveira* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.23/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 197.475 de 19/02/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 09 de fevereiro de 2024, protocolo nr. 202402.0913.03156955-IA-810, nos autos do processo nr. 00005629620225070008, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Virginio Aleixo da Silva Sousa, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 26 de fevereiro de 2024. Eu, *Francilda Lima Oliveira* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.24/509 - PENHORA - Prenotação nr. 197.520 de 20/02/2024. Pelo Mandado Judicial, datado de 19 de fevereiro de 2024, assinado eletronicamente por Carmecilda Maria da Costa Moura, Diretora da Secretaria da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, acompanhado pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22 de novembro de 2023, extraídos dos autos da Ação Trabalhista, processo 0000216-39.2022.5.07.0011, que ficam arquivados neste Ofício, tendo como reclamante **MATHEUS LIMA DE OLIVEIRA**, e reclamado **TELE SERVICIO - SERVICOS DE ENTREGA LTDA-ME e OUTROS**, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.865,49 (três mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e nove centavos). Fortaleza, 01 de março de 2024. Eu, *Francilda Lima Oliveira* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABB214942-E9Q9.

=====

AV.25/509 - PENHORA - Prenotação nr. 200.020 de 20/05/2024. Pelo Mandado Judicial, datado de 16 de abril de 2024, expedido e assinado digitalmente por Susana Ramos de Almeida, Assessora da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, processo nr. ATSum 0000926-68.2022.5.07.0008, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Remoção, datado de 03 de maio de 2024, que ficam arquivados neste Ofício, tendo como reclamante **NAIARA FERNANDA DUARTE**, e reclamada **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA - ME e OUTROS**, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 35.740,89 (trinta e cinco mil, setecentos e quarenta reais e oitenta e nove centavos). Fortaleza, 03 de junho de 2024. Eu, *Francilda Lima Oliveira* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABE024390-J509.

=====

AV.26/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 200.387 de 31/05/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de março de 2024, protocolo nr. 202403.1408.03215719-IA-300, nos autos do processo nr. 00003985020225210006, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Deivis de Medeiros Nobrega, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar**

a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 06 de junho de 2024. Eu, _____ Selo(s)
 utilizado (s) no ato acima: .

=====

AV.27/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 200.389 de 31/05/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 08 de abril de 2024, protocolo nr. 202404.0816.03257787-IA-000, nos autos do processo nr. 00006887020225070001, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Emanuelle Abraao Maia Maciel, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 06 de junho de 2024. Eu, *[assinatura]*
[assinatura] Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.28/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 200.390 de 31/05/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de maio de 2024, protocolo nr. 202405.2708.03353033-IA-500, nos autos do processo nr. 00009206720225070006, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de João Quinto Amancio, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 06 de junho de 2024. Eu, *[assinatura]*
[assinatura] Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.29/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 201.456 de 03/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de junho de 2024, protocolo nr. 202406.0608.03371475-IA-620, nos autos do processo nr. 00007402720225070014, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de LIA MOREIRA DOS SANTOS, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 09 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]*
[assinatura] Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.30/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 201.459 de 03/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de junho de 2024, protocolo nr. 202406.1414.03390007-IA-630, nos autos do processo nr. 00003072620225070013, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de TEOTONIO FRANCISCO ARAUJO SORIANO, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 09 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]*
[assinatura] Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.31/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 201.461 de 03/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 20 de junho de 2024, protocolo nr. 202406.2009.03400435-IA-650, nos autos do processo nr. 00009240720225070006, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de JOAO QUINTO AMANCIO, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 09 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]*
[assinatura] Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.32/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 201.463 de 03/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 21 de junho de 2024,

protocolo nr. 202406.2108.03402867-IA-920, nos autos do processo nr. 00007212120225070014, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de RAFAEL FURTADO MORAIS, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 09 de julho de 2024. Eu, *Francilda Lima Oliveira* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.33/509 - PENHORA - Prenotação nr. 202.844 de 14/08/2024. Pelo Mandado Judicial, datado de 18 de julho de 2024, assinado digitalmente por Lucieuda Freitas de Oliveira, Assessora, expedido pelo Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, processo nr. ATSum 0000920-67.2022.5.07.0006, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Remoção, datado de 31 de julho de 2024, que ficam arquivados neste Ofício, tendo como reclamante **THEILES RODRIGUES EVANGELISTA**, e reclamada **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA - ME** e **OUTROS**, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 29.262,97 (vinte e nove mil, duzentos e sessenta e dois reais e noventa e sete centavos), atualizado até 23/08/2023. Fortaleza, 28 de agosto de 2024. Eu, *Francilda Lima Oliveira* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABG544473-I3P9.

=====

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE

Protocolo 202844

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº Atendimento	20240814000107
Total Emolumentos	0,00
Total Fermoju	0,00
Total Selos	0,00
Total ISS	0,00
Total FAADEP	0,00
Total FRMMP	0,00
Total	0,00
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos	
5023 / 7018 / 7019 / 7020 / 7025	

Fortaleza, 29/08/2024 12:38:32.

ASSINADO DIGITALMENTE

- () Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial
- () Taís Alcântara Braga - Substituta
- () Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta
- () Israel da Silva Maia - Substituto
- () Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 01

ABG589487-I9K9



Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Selo 04

ABG519455-G2L9



Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12

ABG544473-I3P9



Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TGPXU-L968P-CY8PZ-89T2B

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Tais Alcantara Braga (CPF 026.938.633-50)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TGPXU-L968P-CY8PZ-89T2B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

