

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA</b><br><b>CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA – COMARCA DE FORTALEZA-CE</b>                                                                                                                                                                       | <b>MATRÍCULA</b>      | <b>33.524</b>                      |
| <b>RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 3224-6931</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>REGISTRO GERAL</b> | <b>DATA</b><br><b>29 Maio 2009</b> |
| <b>OFICIAL: BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA</b><br><b>SUBSTITUTOS: BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA</b><br><b>MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA</b><br><b>BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS</b><br><b>BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO</b> | <b>RUBRICA</b>        | <b>FICHA</b><br><b>1</b>           |

**IMÓVEL** - Sala nº404, do EDIFÍCIO METROPOLITAN EMPRESARIAL, na Rua Desembargador Leite Albuquerque, nº635, Aldeota, nesta Capital, com área privativa de 99,75m<sup>2</sup>, área comum de 114,939m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,01773 do terreno que mede 40,00m de frente e fundos por 50,00m nas laterais, limitando-se: ao SUL, com a Rua Desembargador Leite Albuquerque; ao NORTE, com os imóveis de nºs 2866, 2834 e 2874 da Avenida Santos Dumont; ao OESTE, com terreno da Rua Desembargador Leite Albuquerque; e, ao LESTE, com o imóvel de nº2834 da Avenida Santos Dumont, com 2 vagas de garagem, no 1º nível de estacionamento, demarcadas no local com o mesmo número da sala.

**PROPRIETÁRIOS - GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida na Avenida Brasil, nº8255, 5º andar, parte, Bairro de Ramos, Rio de Janeiro-RJ, CNPJ 03.123.001/0001-11 e **MERCANTIL SÃO JOSÉ DO MARANHÃO S/A - COMERCIAL AGROPECUÁRIO**, estabelecido na Rua Dias Carneiro, nº1905, bairro Ramal, Bacabal-MA, CNPJ 06.030.357/0001-07.

**REGISTRO ANTERIOR** - R-18 das Matrículas 515 a 536; R-14 das Matrículas 537 a 539; R-4 da Matrícula 1258; R-6 das Matrículas 8419 a 8476; R-3 da Matrícula 22.646; R-2 das Matrículas 23.410 a 23.424; R-1 das Matrículas 23.425 e 23.426; R-2 das Matrículas 23.427 a 23.443; R-5 da Matrícula 27.715, todas deste Cartório; e R-2 da Matrícula 34.470, do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital, posteriormente objeto da Matrícula 32.730 deste Cartório, onde sob a Av-4 está averbada a reforma do edifício.

**Av-1-33.524 de 29 Maio 2009** - A convenção de condomínio está registrada sob o nº2674, do Livro 3, deste Cartório.

**R-2-33.524 de 29 Maio 2009** - Pelo instrumento particular de instituição, especificação, convenção de condomínio, regimento interno e atribuição de unidades, de 20 de Dezembro de 2008, prenotado em 28.05.2009 sob o nº125.007, o imóvel desta matrícula foi **ATRIBUÍDO** à **GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada.

**Av-3-33.524 de 3 Julho 2009** - Com base no art.213, I, a, da Lei 6015/73, e de acordo com o instrumento particular de instituição, especificação, convenção de condomínio, regimento interno e atribuição de unidades que deu origem à abertura desta matrícula, **re-tifica-se** a quantidade de vagas de garagem para ficar consignado corretamente que o imóvel desta matrícula tem também **1 vaga de garagem no 2º nível de estacionamento**.

**R-4-33.524 de 28 Agosto 2009** - Pela escritura de 20 de Julho de 2009, do 2º Ofício de Notas de São Luís do Curu deste Estado, Liv.06-A, Fls.079/080, prenotada em 11.08.2009 sob o nº127.273, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula, **inscrito na PMF sob o nº392767-9, à PREVIBANK S/A - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, estabelecida nesta Capital, na Rua Desembargador Leite Albuquerque, nº635, 4º andar, Grupo 404, CNPJ 06.917.793/0001-94, por R\$280.000,00.

**Av-5-33.524 de 27 Outubro 2020** - Conforme requerimento de 13 de Janeiro de 2020, prenotado em 19.10.2020 sob o nº233.741, acompanhado de documentos, a denominação social da PREVIBANK S/A - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS **foi alterada** para **PREVIBANK S/A - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, nos termos do Ato do Presidente nº 1.307, de 7 de Outubro de 2015, do Banco Central do Brasil, arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC, em 18 de Novembro de 2015. *Ana Virgínia Batista Pimentel*

**Av-6-33.524 de 27 Outubro 2020** - De acordo com o requerimento que deu origem à Av-5-33.524, acompanhado de documentos, a denominação social da PREVIBANK S/A - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL **foi alterada** para **PREVIBANK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM**

|           |       |                      |
|-----------|-------|----------------------|
| MATRÍCULA | FICHA | CONTINUA NA FICHA Nº |
| 33.524    | 1     | 2                    |
| VERSO     |       |                      |

**LIQUIDAÇÃO ORDINÁRIA** e transferiu sua sede social para a **Avenida Rio Branco, nº133, Sala 804, Centro, Rio de Janeiro-RJ**, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, de 22 de Abril de 2016, arquivada na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC, em 14 de Outubro de 2016, sob o nº20162756127 e na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJ, em 27 de Outubro de 2016, sob o nº33300321748.

*Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

**Av-7-33.524 de 27 Outubro 2020** - Nos termos do requerimento que deu origem à Av-5-33.524, acompanhado de documentos, a denominação social da PREVIBANK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM LIQUIDAÇÃO ORDINÁRIA **foi alterada** para **MSM - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**, de acordo com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, de 1º de Dezembro de 2016, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJ, em 2 de Maio de 2017, sob o nº00003035100.

*Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

**Av-8-33.524 de 16 Fevereiro 2023** - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 30 de Janeiro de 2023 e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado de 6 de Fevereiro de 2023, assinado pela Dra. Joana Maria Sa de Alencar, Juíza da 9ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo CartPrecCiv 0000496-16.2022.5.07.0009, em que são partes, como reclamante: José Ricardo Pinheiro de Oliveira, e como Reclamado: Previbank S/A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, prenotado em 08.02.2023 sob o nº253.314. *Maria Diva Sales Bezerra* Maria Diva Sales Bezerra.

TERMO DE ENCERRAMENTO - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).  
Fortaleza (Ce) 23 de Julho de 2023  
Titular/Substituto *Figina Marcela Soares*  
(OBS. ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

|               |          |                                                                                                                                                                                    |                            |
|---------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| MATRÍCULA     | FICHA    | CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA<br><b>CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA</b><br>R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931<br><b>REGISTRO GERAL</b> | C N M                      |
| <b>33.524</b> | <b>2</b> |                                                                                                                                                                                    | <b>019174.2.0033524-63</b> |

**Av-9-33.524 de 23 Julho 2025** - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 7 de Julho de 2025, assinado por Helena Araujo Pessoa de Andrade, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal da 20ª Vara da Justiça Federal de Primeira Instância - 5ª Região, Seção Judiciária do Ceará, em cumprimento ao mandado expedido pela Secretaria da 20ª Vara Federal, extraído do Processo nº0810730-34.2025.4.05.8100 - Carta Precatória Cível, em que são partes, como deprecante: Banco Central do Brasil e outro e deprecado: MSM Administração e Participações S/A, prenotado em 08.07.2025 sob o nº277.094, acompanhado da Carta Precatória Nº510016277436, assinada pela Dra. Livia Maria de Mello Ferreira, Juíza Federal da 8ª Vara de Execução Fiscal do Rio de Janeiro (S-JRJ), extraída da **Execução Fiscal** nº5017347-20.2022.4.02.5101/RJ. *Flu*

*Flávia* Flávia Marcela Soares Silveira **Flávia Marcela Soares Silveira.**

Certifico que até este momento, 13:00 horas do dia de hoje, os atos constantes da presente certidão são os únicos da matrícula.

Fortaleza(CE) 18 de setembro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra

Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Zona

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Art. 1.502, §4º do Provimento 04/2023 da CGJ/CE

( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA

( ) ANDREA AIRES SARAIVA

( ) ANA CRISTINA DOMINGOS MATIAS

( ) FLAVIA MARCELA SOARES SILVEIRA

( ) LEILIANE MARIA DIAS BARROS

( ) RENATA MARIA PINHEIRO

Custas e Emolumentos Incidentes

Nº do Atendimento: 20250918000081

Detalhamento da cobrança / Listagem dos

códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Código(s): 007020

ATO ISENTO DE EMOLUMENTOS E DE

CUSTAS, DE CONFORMIDADE COM O ART.

1.321, §2º, CNR - PROVIMENTO 04/2023 DA

CGJ/CE.

**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará

SELO TIPO 04

Certidão

Nº

**ABS624561-I7K9**



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N84BH-XLXF9-SG9US-XZU5F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador  
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Renata Maria Pinheiro (CPF 021.343.923-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N84BH-XLXF9-SG9US-XZU5F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe  
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

