



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AK6Q-NVNDQ-RGESD-PR8UW>

Registro de Imóveis da 2ª Zona COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ Rua Dr. José Lourenço, Nº. 870 – 1º Andar Fone (085) 3052-1900 – Fax: (085) 3052-1911 <i>Ana Teresa Araújo Mello Fiuza – Oficiala</i> <i>Margarete Moreira Maciel - Substituta</i>	MATRÍCULA REGISTRO GERAL 90149 Data 13/06/2014 Ficha 1 Rubrica <i>[assinatura]</i>
--	---

IMÓVEL - Um apartamento de nº 202, Tipo A2, localizado no 2º pavimento tipo do empreendimento denominado residencial PALAZZO DI FIRENZE RESIDENCE, situado nesta Capital, na Rua João Lobo Filho, nº 163, bairro de Fátima, com área uma privativa de 114,93m², área de uso comum de 51,97m², área real total de 166,90m², com direito a 02 (duas) vagas de garagem (01 vaga solta e 01 vaga presa) de nºs 12 e 13, localizadas no pavimento pilotis, e com uma fração ideal de 0,02624 do terreno de forma regular onde se acha encravado o referido edifício, o qual é de domínio pleno (direto e útil), constituído pelos lotes nºs 08, 07, 05 e 06, da quadra 13, do Parque Santa Terezinha, medindo e extremando: AO POENTE (frente), 60,00m com a Rua João Lobo Filho; AO NASCENTE (fundos), 60,00m com os lotes nºs 09, 10, 11 e 12 da mesma quadra, o lote 09 de propriedade de Francisco Temistocles Silva e o lote nº 10 ocupado pelo prédio nº 1210, de propriedade de Fernando Benevides Fortes, os lotes nºs 11 e 12, onde se acha encravado o prédio de nº 1196, de propriedade de Francisco Melo, todos com frente para a Rua Lauro Maia; AO NORTE (lado direito), 30,50m com os lotes nºs 13 e 14, da mesma quadra, com frente para a Rua Professor Guilherme Moreira, de propriedade da Construtora Raimundo Alves; e, AO SUL (lado esquerdo), 30,50m com os lotes nºs 01 e 02, da mesma quadra, todos com frente para a Rua Bonfim Sobrinho, de propriedade da Pertcon Construções Ltda, perfazendo uma área total de 1.830,00m².

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA LIRA COUTINHO LTDA, empresa de direito privado, com sede nesta Capital, na Av. Santos Dumont, nº 1687, sala 901, bairro Aldeota, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.444.217/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR - R.08 e R.13 da Matrícula nº 17.478, R.07 e R.12 da Matrícula nº 36.065 e R.05 e R.07 da Matrícula nº 72.821, posteriormente unificadas na Matrícula nº 88.443, todas deste Ofício Imobiliário.

AV.01/90149 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 831, § único, do Provimento nº 06/2010 da CGJ/CE, para ficar consignado que o empreendimento residencial Palazzo Di Firenze Residence, do qual o apartamento objeto desta matrícula é parte integrante, foi submetido ao regime de condomínio, nos termos da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, e Lei nº 10.406, de 10/01/2002, conforme convenção registrada sob nº 6.778 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário. Fortaleza, 13 de Junho de 2014. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, *Ana Teresa Araújo Mello Fiuza*, conferi. //Subcrevo, *Margarete Moreira Maciel* oficial/substituto.

AV.02/90149 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, conforme requerimento, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotado em 16/05/2014 sob o nº 253834 para constar que a presente matrícula foi aberta por solicitação da proprietária acima qualificada. Fortaleza, 13 de Junho de 2014. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, *Ana Teresa Araújo Mello Fiuza*, conferi. //Subcrevo, *Margarete Moreira Maciel* oficial/substituto.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AK6Q-NVNDQ-RGESD-PR8UW>

Registro de Imóveis da 2ª Zona COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015669.2.0090149-90	Ficha 01
---	---	--------------------

Encerra-se esta ficha para fins de atendimento ao Provimento nº 143/2023 - CNJ. Os atos subsequentes da presente matrícula passam a ser lançados na ficha nº 02, com a identificação do Código Nacional de Matrícula - CNM: 015669. 2.0090149.90.

Fortaleza, 11 / 02 / 2024.

Ass: [Assinatura]
Titular/Substituto

M^{te} do Socorro Pinheiro Maia
Escrivente Substituta

Continua na Ficha No: 02



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AK6Q-NVNDQ-RGESD-PR8UW>

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015669.2.0090149-90	Ficha 02
--	---	--------------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.015669.2.0090149-90, vindos da ficha Nº01 . //////////////////////////////////

AV.03/015669.2.0090149-90 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível, em cumprimento à determinação judicial proferida nos autos do processo nº 00007935120215070011 da 11ª Vara do Trabalho desta capital, que decretou a indisponibilidade dos bens da Construtora Lira Coutinho Ltda, CNPJ 41.444.217/0001-78. Este ato foi praticado em atendimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ e nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/02/2024, às 13:20:42h, número do protocolo de indisponibilidade: 202402.0809.03153648 - IA - 630, prenotada em 09/02/2024 sob nº 342161. Fortaleza, 14 de fevereiro de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////

Eu, Consuelo Lemos de Silva Mendes, conferi. //////////////////////////////////

Subcrevo, Ass: Sara Barbosa Alves, oficial/substituto.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 03
Fortaleza-CE, 11/04/2025
Ass: Sara Barbosa Alves
(Titular/Substituto)

Sara Barbosa Alves
Escrevente Substituta



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AK6Q-NVNDQ-RGESD-PR8UW>

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015669.2.0090149-90	Ficha 02
--	---	--------------------

EM BRANCO
Registro de Imóveis da 2ª Zona

Continua na Ficha No: 03



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AK6Q-NVNDQ-RGESD-PR8UW>

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015669.2.0090149-90	Ficha 03
---	----------------------------------	-------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.015669.2.0090149-90, vindos da ficha Nº02 . //////////////////////////////////

AV.04/015669.2.0090149-90 - PENHORA - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Este ato foi praticado nos termos do mandado judicial penhora e avaliação de imóvel, datado de 10 de março de 2025, extraído dos autos do processo nº 0000793-51.2021.5.07.0011 da 11ª Vara do Trabalho desta capital, promovido por Jose Alves da Silva contra Construtora Lira Coutinho Ltda e outros, prenotado em 07/04/2025 sob nº 353447 e arquivado neste ofício imobiliário sob o nº 17.030. Fortaleza, 11 de abril de 2025. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////
Eu, Wimondra Domingos Duarte, conferi. //////////////////////////////////
Subcrevo, Sara Barbara Alves, oficial/substituto.

EM BRANCO
Registro de Imóveis da 2ª Zona



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AK6Q-NVNDQ-RGESD-PR8UW>

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015669.2.0090149-90	Ficha 03
--	---	--------------------

Continuação da certidão da Matrícula (CNM) nº 015669.2.0090149-90, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE, cujo último ato é AV.04, datada de 11 de abril de 2025. Certifico que em relação ao imóvel objeto da presente matrícula foi apresentada nesta serventia determinação judicial de publicidade de ação, arquivado sob o número 16956/2025, em 14/03/2025. Busca nos arquivos de expediente judicial, 10:35:08 29/07/2025. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 10:35:08 29/07/2025.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 015669.2.0090149-90. Fortaleza, 29 de julho de 2025. ASSINADO DIGITALMENTE Titular/Substituto(s)/Escrevente(s) Alessandra da Silva Pereira	CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do atendimento: 20250729000005 Total Emolumentos: R\$ 0,00 Total Fermoju: R\$ 0,00 Total Selo: R\$ 0,00 Total ISS: R\$ 0,00 Total FAADEP: R\$ 0,00 Total FRMMP: R\$ 0,00 Valor Total: R\$ 0,00 O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme art.º 7º §2º da resolução do órgão especial do TJCE nº 06/2019. Motivo da isenção: Varas Trabalhistas (Execução Trabalhista) - Art. 883 c/c art. 889 do Decreto-Lei nº 5.452/1943 (Consolidação das Leis Trabalhistas) c/c art. 7, IV c/c art. 14, I da Lei Federal nº 6.830/1980 (Lei de Execuções Fiscais). Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos 7020 (1), 7019 (1) CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART.601, E POR 90 DIAS, CONFORME § 4º, INCISO XV, ART. 914, (PROVIMENTO 08/2014 - CGJ/CE).
--	---

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Ceará

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ABQ021578-H5R9