



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80620258730357

Nome original: matricula-247372.pdf

Data: 22/05/2025 08:32:24

Remetente:

Margarete Moreira Maciel

Fortaleza - Cartório Registro de Imóveis 2ª Zona

Tribunal de Justiça do Ceará

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta do processo nº 0000074-60.2021.5.07.0014



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 2ª Zona

COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
Rua Dr. José Lourenço, Nº. 870 - 1º Andar
Fone (085) 268-1900 - Fax: 244-6718

Ana Teresa Araújo Mello Fiuza - Oficiala
Haroldo Proença Fiuza - Substituto

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

76906

Data 29/07/2005

Ficha 1

Rubrica

[Assinatura]

IMÓVEL - O APARTAMENTO Nº 504, localizado no quinto pavimento do EDIFÍCIO LUIS LINHARES I, situado nesta capital na Rua Joaquim Alves nº 26, Praia de Iracema, com área privativa de 72,65m², área comum de 54,09m², área total de 126,74m² e fração ideal de 1,3670% do terreno em que se acha encravado referido edifício, de forma irregular, com levantamento iniciado no ponto P-1, fincado no canto esquerdo (frente) do terreno, com frente para a Rua Doutor Atualpa Barbosa Lima, antiga Rua Tito Rocha, na confluência com a Rua Joaquim Alves, Bairro Praia de Iracema, partindo do ponto P-1, na direção poente/nascente, formando um ângulo interno de 80°15', seguindo em linha reta, com uma distância de 26,87m, vai encontrar o ponto P-2. Partindo do ponto P-2 na direção sul/norte, formando um ângulo interno de 116°42', seguindo em linha reta, com uma distância de 48,74m, vai encontrar o ponto P-3. Partindo do ponto P-3, na direção nascente/poente, formando um ângulo interno de 88°25', seguindo em linha reta, com uma distância de 24,96m, vai encontrar o ponto P-4. Partindo do ponto P-4, na direção norte/sul, formando um ângulo interno de 90°50', seguindo em linha reta, com uma distância de 57,42m, vai encontrar o ponto P-1, ponto inicial de partida do presente levantamento fechando desta forma a poligonal com um perímetro de 157,99m e uma área total de 1.410,00m², confrontando: ao SUL - FRENTE, do ponto P-1 ao ponto P-2, com a Rua Doutor Atualpa Barbosa Lima, antiga Rua Tito Rocha, por onde mede 26,87m; ao NORTE - FUNDO, do ponto P-3 ao ponto P-4, com a lateral esquerda da casa nº 169 da Rua Joaquim Alves, onde funciona a Pousada Lia Carneiro, de propriedade de Cid Elias Carneiro, por onde mede 24,96m; ao POENTE - LADO DIREITO, do ponto P-1 ao ponto P-4, com a Rua Joaquim Alves, por onde mede 57,42m; ao NASCENTE - LADO ESQUERDO, do ponto P-2 ao ponto P-3 por onde mede 48,74m, sendo 5,70m com parte do fundo da casa nº 196 da Rua Antônio Augusto, de propriedade de Francisco Erivaldo Façanha Barreto, 17,25m com o fundo da casa nº 200 da Rua Antônio Augusto, de propriedade de José Flávio Barbosa Jucá de Araújo, 8,80m com o fundo da casa nº 212 da Rua Antônio Augusto, de propriedade de Ana Maria Jucá Montenegro Gallo; e 16,99m com o fundo da casa nº 222 da rua Antônio Augusto, de propriedade de Gláucia Jucá Alves Garcia, perfazendo a extensão de 48,74m. Cabendo ao mencionado apartamento a VAGA de garagem de nº 02, localizada no pavimento subsolo 02. Inscrito na PMF sob nº 639.796-4. PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA SAD LTDA, com sede nesta capital na Avenida Dom Luiz nº 300, salas nºs 1119 e 1120, Aldeota, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.285.638/0001-65. REGISTRO ANTERIOR - R. 05 da Matrícula nº 71.970 deste Ofício Imobiliário.

R.01/76906 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública lavrada aos 26 de janeiro de 2005 em Notas do Cartório Alencar Furtado - 1º Ofício da Comarca de Pacatuba - Ceará, no livro nº 078, folha nº 193, prenotada em 25 de julho de 2005 sob nº 184.359, a proprietária, acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula a MARIA OSANA DE MEDEIROS COSTA, brasileira, viúva, professora, inscrita no CPF/MF sob nº 260.053.877-15, residente e domiciliada nesta capital na Rua Xavier de Castro nº 82, Praia de Iracema, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cingüenta mil reais);

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJJK5-T2EZ4-UCJWK-EDN2C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Registro de Imóveis da 2ª Zona
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula

76906

Ficha

1

Valide aqui
este documento

Encerrada a vendedora da apresentação da Certidão Negativa de Tributos Contribuições Federais, conforme sua declaração na escritura ora registrada, de que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo imobilizado, exercendo exclusivamente a atividade da comercialização de imóveis. Fortaleza, 29 de julho de 2005.

(Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, Josilene Rodrigues Aleixo, conferi.

Subcrevo, Marysuelo Romão Reis, oficial/substituto.

V.02/76906 - ITBI - Procede-se a esta averbação para constar que relativamente ao R. 01, acima, foi apresentada e arquivada neste fôcio Imobiliário a Guia de Recolhimento nº 2005/001209, datada de 5 de fevereiro de 2005, no valor de R\$ 2.310,23. Fortaleza, 29 de julho de 2005. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, Josilene Rodrigues Aleixo, conferi.

Subcrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

Encerra-se esta ficha para fins de atendimento ao Provimento nº 143/2023 - CNJ. Os atos subsequentes da presente matrícula passam a ser lançados na ficha nº 02, com a identificação do Código Nacional de Matrícula -

CNM: 015669. 2.0076906.49.

Fortaleza, 19/10/2024.

Ass: Karine Silva Magalhães
Titular/Substituto

Karine Silva Magalhães
Escrevente Substituta

Continua na Ficha No: 02

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.015669.2.0076906-49, vindos da ficha Nº01 . //

AV.03/015669.2.0076906-49 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível, em cumprimento à determinação judicial proferida nos autos do processo nº 00000746020215070014 da 14ª Vara do Trabalho desta capital, que decretou a indisponibilidade dos bens de Maria Osana de Medeiros Costa, CPF 260.053.877-15. Este ato foi praticado em atendimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ e nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/07/2024, às 09:44:47h, número do protocolo de indisponibilidade: 202407.1808.03454444 - IA - 060, prenotada em 18/07/2024 sob nº 346604. Fortaleza, 19 de julho de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Guilherme Domingos Duarte, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Karine Silva Magalhães, oficial/substituto.

AV.04/015669.2.0076906-49 - PENHORA - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Este ato foi praticado nos termos da decisão, datada de 24 de abril de 2025, extraído dos autos do processo nº 0000074-60.2021.5.07.0014 da 14ª Vara do Trabalho desta capital, promovido por Maria Luzinete Torres Silva contra Maria Osana de Medeiros Costa e outros, prenotado em 15/05/2025 sob nº 354473 apresentado em via eletrônica, que fica arquivado nesta Serventia sob o nº 16.945. Fortaleza, 16 de maio de 2025. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Guilherme Domingos Duarte, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Karine Silva Magalhães, oficial/substituto.

Busca nos arquivos de expediente judicial, 10:38h 21/05/2025. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens 10:38h 21/05/2025

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 015669.2.0076906-49

Fortaleza, 21/05/2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Titular/Substituto(s)/Escrevente(s)

Ana Teresa Araújo Mello Fiúza

Ana Beatriz Araújo Rabelo

Ana Lúcia Lopes da Costa

Ananda Alcântara Gonzaga Fernandes

Antônia Mayone Vieira da Silva

Alessandra da Silva Pereira

Fernanda Jamille da Silva Ferreira

Iara Thayná da Silva Vieira

Isabel Moraes da Costa

Keyle Maria Rogério Nogueira Pires

Marcos Klein Antunes

Sarah Raquel Ferreira de Souza

Talita Araújo Barros

Thaís Nascimento Nogueira

Vanessa Farias de Sousa

Verônica Pascoal de Oliveira Aguiar

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº ATEND.: 20250515000151

TOTAL EMOL.: 0,00

TOTAL FERMOJU: 0,00

TOTAL SELO: 0,00

TOTAL ISS: 0,00

TOTAL FAADep: 0,00

TOTAL FRMMP: 0,00

VALOR TOTAL: INSTITUIÇÃO ISENTA

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos:7025, 7019, 7020, 7018, 5023

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART.1135, E POR 90 DIAS, CONFORME ART.1502, XV, § 4º, TODOS DO PROVIMENTO 04/2023-CGJ/CE.

O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme art.º 7º §2º da resolução do órgão especial do TJCE nº 06/2019.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulta a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

Selo Tipo:01-DISTRIBUIÇÃO MICROFILMAGEM

ABN621735-M8M9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulta a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

Selo Tipo:04-CERTIDÃO

ABO234071-J7J9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulta a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

Selo Tipo:12-AVERBAÇÕES/REGISTRO

ABN319699-J6L9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJJK5-T2EZ4-UCJWK-EDN2C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

