

Cartório Aguiar Rocha
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ

Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 271, Salas nºs 01 e 02, Pajuçara, CEP: 61.932-971
Fone: (85) 98638-6349 e 3215-8600

Ofício nº 71/25

Maracanaú(CE), 24 de Abril de 2.025.

Exma. Juíza,

Em atenção ao **DESPACHO COM FORÇA DE OFÍCIO**, expedido em 15/04/2025, pelo **Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE**, extraído dos autos do processo nº **0000947-98.2024.5.07.0032**, por determinação do(a) Exma. Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE, no qual figura como **Reclamante, VERIDIANA TELES DE LIMA** e, como **Reclamada, PODIUM CONSTRUÇÕES LTDA**, recebido por esta Serventia, venho por meio deste, informar à V.Exa que **FOI PROCEDIDA A PENHORA CONTIDA NO REFERIDO OFÍCIO**, conforme Certidão das Matrículas nsº 15.273 e 15.274, desta Serventia, que segue em anexo.

Apresento na oportunidade meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Respeitosamente,

LIDIA DEBORA AMORIM DOS SANTOS
Substituta do Oficial Registrador
(Assinado digitalmente)

Exma. Juíza.

ANA CAROLINE BENTO MACIEL FREITAS.

Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Maracanaú-CE.

2º Ofício de Registro de Imóveis 2ª Zona

MARACANAÚ – CEARÁ
Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 2.290, Sala nº 18, Pajuçara

Alcimir Aguiar Rocha Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA
REGISTRO GERAL

15273

Data: 01/09/2014

Ficha: 1

Rubrica:

[Assinatura]

IMÓVEL - Uma casa residencial nº 359A, geminada, do tipo plana, situada à Rua: 17, do Loteamento PARQUE ANTONIO VIANA, Bairro Cágado, no Município de Maracanaú-CE, com área privativa edificada de 67,32m², área privativa não edificada de 32,68m² e fração ideal de 50% do terreno constituído pelo Lote nº 16, da Quadra nº 37, medindo 8,00m(oito metros) de frente e fundos, por 25,00m(vinte e cinco metros) de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), estremando da seguinte maneira: Ao POENTE(frente), lado ímpar, com a Rua: 17; Ao NASCENTE(fundos), com o lote nº 38, da mesma quadra, de propriedade da Imobiliária Henrique Jorge Pinho S/A.; Ao NORTE(lado direito), com o lote nº 15, da mesma quadra, de propriedade da Imobiliária Henrique Jorge Pinho S/A.; Ao SUL(lado esquerdo), com o lote nº 17, da mesma quadra, de propriedade da Imobiliária Henrique Jorge Pinho S/A., distando 92,00m no sentido Norte/Sul para a Rua: 03. Habite-se nº 1073/2.013.

PROPRIETÁRIA - PODIUM COMERCIO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 07.039.948/0001-08, estabelecida à Rua: Nunes Valente, nº 3.849, Altos, Bairro São João do Tauape, em Fortaleza-CE.

TÍTULO ANTERIOR - Matrícula nº 11.909, desta Serventia.

AV.01/15273 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Procede-se esta averbação para constar que a presente Matrícula foi aberta em virtude do requerimento, datado de 22/08/2014, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia. Maracanaú(CE), 01 de Setembro de 2.014. SÉRIE: AA710.648; PRENOTAÇÃO: 24461; TP: 01/21273; TC: 01/25177; EMOLUMENTOS: R\$ 539,40; FERMOJU: R\$ 38,91; SELO: R\$ 78,33. Eu, RITA DE CÁSSIA MOURA DE SOUSA (Escrivente) conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////

Eu, Rita de Cássia Moura de Sousa, conferi.////////////////////////////////////

Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.////

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subseqüente atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. nº 41 da Lei nº 8935/84, Maracanaú(CE), _____, 16 NOV. 2016

Oficial Titular/Substituto

(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

2º Ofício de Registro de Imóveis 2ª Zona
MARACANAÚ - CEARÁ

Matrícula:

15273

Ficha:

02

AV.02/15273 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício nº OFI.0011.000365-1/2016, expedido em 13/10/2016, pela Décima Primeira Vara Justiça Federal de Fortaleza-CE, assinado pelo Dr. Danilo Fontenelle Sampaio, MM. Juiz Federal da referida Vara, Processo nº 0005330-87.2016.4.05.8100 - Classe 157, onde consta como Autor: Delegado de Polícia Federal, e como Réu: Sigiloso, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula. Maracanaú(CE), 16 de Novembro de 2.016. SÉRIE: AB012343; PRENOTAÇÃO: 34341. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada) conferi. Subcrevo, Eu, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (1ª Escrevente Autorizada). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, [assinatura], conferi. // Subcrevo, [assinatura], oficial/substituto. //

AV.03/15273 - AVERBAÇÃO DE ARROLAMENTO - Conforme Requisição datada de 20/08/2021, Assunto: Solicitação de Arrolamento de Bens e Direitos, emitida pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Teresina-PI, devidamente arquivado nesta Serventia, onde consta como contribuinte: PODIUM COMERCIO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA., procede-se esta averbação para constar o ARROLAMENTO do imóvel, objeto da presente Matrícula, nos termos do § 5º, do Art.64 e Art.64-A, da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, devendo ser comunicada à citada Delegacia da Receita Federal, qualquer ocorrência de alienação, transferência ou oneração do presente imóvel, no prazo de 48(quarenta e oito) horas. Maracanaú(CE), 11 de Novembro de 2.021. PRENOTAÇÃO: 46998. Eu, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada) conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, [assinatura], conferi. // Subcrevo, [assinatura], oficial/substituto. //

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na FICHA POSTERIOR - MATRÍCULA Nº 15273, com o lançamento dos subseqüentes atos na mesma ordem, em virtude da implantação da estrutura do Código Nacional de Matrículas, nos termos do Provimento Nº 143/2023 e Provimento Nº 149/2023, ambos do CNJ, que atribuíram à presente Matrícula o CNM 015594.2.0015273-55, cujos assentamentos serão lançados em fichas padronizadas, mediante editoração eletrônica. Maracanaú-CE, 30 de Novembro de 2023. (OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA). //



CARTÓRIO AGUIAR
ROCHA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACAMÁO

CNM: 015594.2.0015273-55

Matrícula: 15273

Ficha:

02V

EM BRANCO

Continua na Ficha Nº: 03



CARTÓRIO AGUIAR
ROCHA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ

CNM: 015594.2.0015273-55
Matrícula: 15273

Ficha: 03

AV.04/15273 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 21/11/2023 às 10:29:29; Protocolo de Indisponibilidade: 202311.2110.03041523 - IA - 309; Processo nº 00005653620225060313; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA SEXTA REGIÃO - CARUARU - PE - PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE CARUARU - RAFHAEL VICENTE VILACA e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedida em 22/11/2023 às 16:45:33, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 45e8. 6ccl. b44b. 0490. 6fff. ec4e. fb07. ed75. del8. ffca, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 30 de Novembro de 2.023. PRENOTAÇÃO: 53657. Eu, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta), conferi. Subscrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Lidia Amorim dos Santos, conferi. Subscrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.05/15273 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04/04/2024 às 10:54:10; Protocolo de Indisponibilidade: 202404.0410.03251144 - IA - 430; Processo nº 00000390220215130025; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA DÉCIMA TERCEIRA REGIÃO - JOÃO PESSOA - PB - OITAVA VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - MARIA INES DE MEDEIROS LIMA e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedida em 05/04/2024 às 13:37:52, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 4841. 318f. dlc3. f0db. b0db. 12f4. 1ale. 3d23. 672b. e979, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 16 de Abril de 2.024. PRENOTAÇÃO: 54756. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi. Subscrevo, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada). (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Laryssa Pryscia Freitas Soares, conferi. Subscrevo, Lia Ester Amorim dos Santos, oficial/substituto.

AV.06/15273 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04/04/2024 às 12:43:56; Protocolo de Indisponibilidade: 202404.0412.03251518 - IA - 290; Processo nº 00007511120215070008; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA SÉTIMA REGIÃO - FORTALEZA - CE - OITAVA VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA - VIRGINIO ALEIXO DA SILVA SOUSA e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedida em 05/04/2024 às 13:37:52, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 4841. 318f. dlc3. f0db. b0db. 12f4. 1ale. 3d23. 672b. e979, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 16 de Abril de 2.024. PRENOTAÇÃO: 54757. Eu, LARYSSA



PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi.
Subcrevo, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente
Autorizada). (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Priscia F. Soares, conferi.
Subcrevo, Lia Ester Amorim dos Santos, oficial/substituto.

AV.07/15273 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o
Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da
Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação
para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da
presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 16/04/2024 às
10:52:44; Protocolo de Indisponibilidade: 202404.1610.03273165 -
IA - 350; Processo nº 00002826020225130008; Emissor da Ordem:
TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA DÉCIMA TERCEIRA
REGIÃO - CAMPINA GRANDE - PB - SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE CAMPINA
GRANDE - MELQUISEDEQUE ALVES DE LIMA e Relatório da Consulta da
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada
referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 17/04/2024
às 12:36:06, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 7ee8. c959. 37bf.
94d6. 332b. eb5a. eeb2. ce87. e624. d07b, devidamente arquivados nesta
Serventia. Maracanaú(CE), 29 de Abril de 2.024. PRENOTAÇÃO: 54860.
Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada),
conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala
Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Priscia F. Soares, conferi.
Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.08/15273 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o
Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da
Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação
para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da
presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 17/04/2024 às
22:14:19; Protocolo de Indisponibilidade: 202404.1722.03276953 -
IA - 809; Processo nº 00000094020205060172; Emissor da Ordem:
TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA SEXTA REGIÃO - RECIFE
- PE - SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS - CELSA
GRINAURIA DE SOUZA LIMA RIOS e Relatório da Consulta da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente
ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 18/04/2024 às
15:39:25, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 76cf. bff5.
9607. 36a0. 8bc5. fe07. 83f0. deba. 090d. 4548, devidamente
arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 29 de Abril de
2.024. PRENOTAÇÃO: 54878. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª
Escrevente Autorizada), conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA
HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Priscia F. Soares, conferi.
Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.09/15273 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o
Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da
Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação
para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da
presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04/05/2024 às
14:53:34; Protocolo de Indisponibilidade: 202405.0414.03305648 -
IA - 220; Processo nº 00000094020205060172; Emissor da Ordem:
TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA SEXTA REGIÃO - RECIFE
- PE - SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS - CELSA

04

Continua na Ficha Nº:



GRINAURIA DE SOUZA LIMA RIOS e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 06/05/2024 às 14:05:52, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: eaf5. c952. 2aa4. a075. 4212. 389b. 6e16. c583. ccdd. 6abc, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 04 de Junho de 2.024. PRENOTAÇÃO: 55043. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta) (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Laryssa Pryscia Freitas Soares, conferi. // Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.10/15273 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 10/06/2024 às 13:47:28; Protocolo de Indisponibilidade: 202406.1013.03378359 - IA - 540; Processo nº 00002273320205070013; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA SÉTIMA REGIÃO - FORTALEZA - CE - DÉCIMA TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA - TEOTONIO FRANCISCO ARAUJO SORIANO e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 12/06/2024 às 14:49:07, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 646f. c150. a977. ddfa. 86d7. d206. a247. 02a0. f547. 4d8f, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 18 de Junho de 2.024. PRENOTAÇÃO: 55403. Eu, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta), conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Lidia Débora Amorim dos Santos, conferi. // Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.11/15273 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 16/08/2024 às 07:47:46; Protocolo de Indisponibilidade: 202408.1607.03516243 - IA - 480; Processo nº 00001486120235060018; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA SEXTA REGIÃO - RECIFE - PE - DÉCIMA OITAVA VARA DO TRABALHO DO RECIFE - LUCILIA MARIA BATISTA DA SILVA e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 19/08/2024 às 13:01:07, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: c009. c8bd. 7829. 18a6. 880d. 67c0. c095. c097. e925. e5f9, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 29 de Agosto de 2.024. PRENOTAÇÃO: 56060. Eu, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta), conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Lidia Débora Amorim dos Santos, conferi. // Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.12/15273 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da



CARTÓRIO AGUIAR
ROCHA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ

CNM: 015594.2.0015273-55
Matrícula: 15273

Ficha: 04

presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 19/08/2024 às 10:42:43; Protocolo de Indisponibilidade: 202408.1910.03520143 - IA - 009; Processo nº 00000717720225050030; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA QUINTA REGIÃO - SALVADOR - BA - TRIGÉSIMA VARA DO TRABALHO DE SALVADOR - JOSÉ AUGUSTO DE AQUINO e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 21/08/2024 às 11:00:29, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 1216. 4alf. 6fal. 0427. 6a9f. e2a3. bcba. 6clf. 584f. eeee, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 03 de Setembro de 2.024. PRENOTAÇÃO: 56093. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Laryssa Pryscia Freitas Soares, conferi. // Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.13/15273 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 20/08/2024 às 10:42:10; Protocolo de Indisponibilidade: 202408.2010.03523359 - IA - 240; Processo nº 00003779820215050121; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA QUINTA REGIÃO - CANDEIAS - BA - PRIMEIRA VARA DE CANDEIAS - FILIPE DE OLIVEIRA NASCIMENTO e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 22/08/2024 às 14:20:50, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 2348. 8f5f. a963. 5395. 9553. 7a05. 0fab. ac24. 793a. f7b8, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 03 de Setembro de 2.024. PRENOTAÇÃO: 56110. Eu, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta), conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Lidia Débora Amorim dos Santos, conferi. // Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.14/15273 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento: 202410.0309.03618450 - TA - 990; Tipo de Cancelamento: Total; Data de Cancelamento: 03/10/2024 às 09:07:30; Protocolo de Indisponibilidade: 202408.1910.03520143 - IA - 009; Processo nº 00000717720225050030, datado de 19/08/2024 às 10:42:43; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA QUINTA REGIÃO - SALVADOR - BA - TRIGÉSIMA VARA DO TRABALHO DE SALVADOR - JOSE AUGUSTO DE AQUINO, devidamente arquivada nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, referida no AV.12 supra, para todos os fins e efeitos de direito. Maracanaú(CE), 11 de Outubro de 2.024. PRENOTAÇÃO: 56580. Eu, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada), conferi. Subcrevo, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Lia Ester Amorim dos Santos, conferi. // Subcrevo, Lidia Débora Amorim dos Santos, oficial/substituto.

AV.15/15273 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o

Continua na Ficha Nº:



CARTÓRIO AGUIAR
ROCHA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ

CNM: 015594.2.0015273-55
Matrícula: 15273

Ficha: 05

Artigo 320-I, Parágrafo Segundo, do Provimento nº 149/2023, incluído pelo Provimento nº 188/2024, ambos da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 31/01/2025 às 13:37:08; Protocolo de Indisponibilidade: 202501.3112.03811333 - IA - 189; Processo nº 00002422120235050023; Emissor da Ordem: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA QUINTA REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SALVADOR - VIGÉSIMA TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE SALVADOR - SORAYA GESTEIRA DE AZEVEDO LIMA MARQUES e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 05/02/2025, às 08:38:53, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: dnhwnabu42, devidamente arquivados nesta Serventia. Este ato foi praticado sem a cobrança antecipada dos emolumentos, conforme determina Art. 320-C, parágrafo único, do Provimento nº 149/2023, incluído pelo Provimento nº 188/2024, ambos da Corregedoria Nacional da Justiça. Maracanaú(CE), 05 de Fevereiro de 2.025. PRENOTAÇÃO: 58014. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi. Subcrevo, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Laryssa Priscia F. Soares, conferi. Subcrevo, Lia Ester Amorim dos Santos oficial/substituto.

AV.16/15273 - CERTIDÃO PREMONITÓRIA - Conforme Requerimento, datado de 23/08/2024, devidamente assinado pela parte interessada, acompanhado da Decisão, expedida em 13/08/2024, pela 38ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, devidamente assinada digitalmente, cuja certificação digital pertence ao Dr. DANILO MANSANO BARIONI, MMº Juiz de Direito da referida Vara, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que nos termos do Art. 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira privada, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, em São Paulo-SP, na qualidade de Exequente, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1117279-44.2024.8.26.0100, em desfavor dos Executados, FIX IT SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 30.168.179/0001-51, SARAH REBECCA OLIVEIRA PONTE, brasileira, divorciada, inscrita no C.P.F. sob o nº 907.906.263-49, PEDRO GABRIEL COELHO PONTE, brasileiro, casado sob o Regime da Separação Total de Bens, inscrito no C.P.F. sob o nº 014.318.863-19 e PODIUM CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, sendo atribuído o valor da causa de R\$ 350.773,07 (trezentos e cinquenta mil, setecentos e setenta e três reais e sete centavos). Maracanaú(CE), 17 de Abril de 2.025. PRENOTAÇÃO: 56160. Eu, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada), conferi. Subcrevo, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Lia Ester Amorim dos Santos, conferi. Subcrevo, Lidia Débora Amorim dos Santos, oficial/substituto.

AV.17/15273 - PENHORA - Nos termos do Mandado Judicial, expedido em 08/08/2024, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE, extraído dos autos do Processo CartPrecCiv 0000947-98.2024.5.07.0032, por determinação da MMª. Juíza titular da 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE, Dra. ROSSANA TALIA MODESTO GOMES SAMPAIO, devidamente assinado eletronicamente,



CARTÓRIO AGUIAR
ROCHA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ

CNM: 015594.2.0015273-55
Matrícula: 15273

Ficha: 05

cuja certificação digital pertence a Sra. ROSLANE SILVA CAVALCANTE, Assessora da referida Vara, no qual figura como Reclamante, VERIDIANA TELES DE LIMA e, como Reclamado, PODIUM CONSTRUÇÕES LTDA., o imóvel, objeto da presente Matrícula, foi PENHORADO, sendo avaliado para efeitos de penhora, conforme Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 14/03/2025, no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), sendo o valor da causa de R\$ 191.261,55 (cento e noventa e um mil, duzentos e sessenta e um reais e cinquenta e cinco centavos). Maracanaú(CE), 24 de Abril de 2.025. PRENOTAÇÃO: 58603. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi. Subcrevo, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Laryssa Pryscia F. Soares, conferi. Subcrevo, Lidia Amorim Dos Santos, oficial/substituto.

AV.18/15273 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 320-I, Parágrafo Segundo, do Provimento nº 149/2023, incluído pelo Provimento nº 188/2024, ambos da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 14/04/2025 às 14:26:01; Protocolo de Indisponibilidade: 202504.1414.03955713 - IA - 540; Processo nº 00003048920235060231; Emissor da Ordem: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA SEXTA REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GOIANA - PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE GOIANA - SANDRO RODRIGO DE LIMA MORAES e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 16/04/2025, às 11:01:10, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: zpg4aqmrks, devidamente arquivados nesta Serventia. Este ato foi praticado sem a cobrança antecipada dos emolumentos, conforme determina Art. 320-C, parágrafo único, do Provimento nº 149/2023, incluído pelo Provimento nº 188/2024, ambos da Corregedoria Nacional da Justiça. Maracanaú(CE), 24 de Abril de 2.025. PRENOTAÇÃO: 58791. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi. Subcrevo, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Laryssa Pryscia F. Soares, conferi. Subcrevo, Lidia Amorim Dos Santos, oficial/substituto.

CARTÓRIO AGUIAR ROCHA - 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ - CERTIDÃO: Certifico que da Matrícula nº 15273 não constam outros lançamentos além dos que figuram na presente fotocópia, que confere com a original existente no arquivo deste cartório, o referido é verdade. Dou fé. Maracanaú-CE, 24/04/2025.

MARACANAÚ - 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº ATEND.: 20250416000024

TOTAL EMOL.: 0,00

TOTAL FERMOJU: 0,00

TOTAL SELO.: 0,00

TOTAL FAADep: 0,00

TOTAL ISS: 0,00

TOTAL FRMMP: 0,00

VALOR TOTAL: 0,00

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 007019, 007020 - ATO ISENTO

TP: 01/75010; EMOL/FERMOJU/ISS/FAADep/MPCE: R\$ 0,00.

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de incorporação e de parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. Nº 04/2023 da CGJ do TJCE, Art. 1.135 e 1.502 § 4º).

CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de (Prov. Nº 149/2023, alterado pelo Prov. Nº 188/2024, ambos do CNJ)

Data: 24/04/2025, Neg() Pos(X).

O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme Art. 7º § 2º da resolução do órgão especial do TJCE nº 06/2019.

CERTIFICADO MAIS que, está prenotado para esta Matrícula:

Prenotação	Data	Talão	Solicitação
58502	20/03/2025	01/73947	PENHORA

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulta a validade do
Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal
Selo Tipo 04-CERTIDÃO



ABN031732-K2D9

Continua na Ficha Nº:

2º Ofício de Registro de Imóveis 2ª Zona

MARACANAÚ – CEARÁ
Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 2.290, Sala nº 18, Pajuçara

Alcimir Aguiar Rocha Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA
REGISTRO GERAL

15274

Data: 01/09/2014

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma casa residencial nº 359B, geminada, do tipo plana, situada à Rua: 17, do Loteamento PARQUE ANTONIO VIANA, Bairro Cágado, no Município de Maracanaú-CE, com área privativa edificada de 67,32m², área privativa não edificada de 32,68m² e fração ideal de 50% do terreno constituído pelo Lote nº 16, da Quadra nº 37, medindo 8,00m(oito metros) de frente e fundos, por 25,00m(vinte e cinco metros) de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), estremando da seguinte maneira: Ao POENTE(frente), lado ímpar, com a Rua: 17; Ao NASCENTE(fundos), com o lote nº 38, da mesma quadra, de propriedade da Imobiliária Henrique Jorge Pinho S/A.; Ao NORTE(lado direito), com o lote nº 15, da mesma quadra, de propriedade da Imobiliária Henrique Jorge Pinho S/A.; Ao SUL(lado esquerdo), com o lote nº 17, da mesma quadra, de propriedade da Imobiliária Henrique Jorge Pinho S/A., distando 92,00m no sentido Norte/Sul para a Rua: 03. Habite-se nº 1074/2.013.

PROPRIETÁRIA - PODIUM COMERCIO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 07.039.948/0001-08, estabelecida à Rua: Nunes Valente, nº 3.849, Altos, Bairro São João do Tauape, em Fortaleza-CE.

TÍTULO ANTERIOR - Matrícula nº 11.909, desta Serventia.

AV.01/15274 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Procede-se esta averbação para constar que a presente Matrícula foi aberta em virtude do requerimento, datado de 22/08/2014, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia. Maracanaú(CE), 01 de Setembro de 2.014. SÉRIE: AA710.649; PRENOTAÇÃO: 24461; TP: 01/21273; TC: 01/25177; EMOLUMENTOS: R\$ 539,40; FERMOJU: R\$ 38,91; SELO: R\$ 78,33. Eu, RITA DE CÁSSIA MOURA DE SOUSA (Escrevente) conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////

Eu, Rita de Cássia Moura de Sousa, conferi. //////////////////////////////////////

Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.////

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subseqüente atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. nº 41 da Lei nº 8935/94, Maracanaú(CE), _____

16 NOV. 2016

Oficial Titular/Substituto

(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

2º Ofício de Registro de Imóveis 2ª Zona
MARACANAÚ - CEARÁ

Matrícula:

15274

Ficha:

02

AV.02/15274 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício nº OFI.0011.000365-1/2016, expedido em 13/10/2016, pela Décima Primeira Vara Justiça Federal de Fortaleza-CE, assinado pelo Dr. Danilo Fontenelle Sampaio, MM. Juiz Federal da referida Vara, Processo nº 0005330-87.2016.4.05.8100 - Classe 157, onde consta como Autor: Delegado de Polícia Federal, e como Réu: Sigiloso, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula. Maracanaú(CE), 16 de Novembro de 2.016. SÉRIE: AB012344; PRENOTAÇÃO: 34341. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada) conferi. Subcrevo, Eu, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (1ª Escrevente Autorizada) (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Marlyssa Pryscia Freitas Soares, conferi. // Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto. //

AV.03/15274 - AVERBAÇÃO DE ARROLAMENTO - Conforme Requisição datada de 20/08/2021, Assunto: Solicitação de Arrolamento de Bens e Direitos, emitida pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Teresina-PI, devidamente arquivado nesta Serventia, onde consta como contribuinte: PODIUM COMERCIO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA., procede-se esta averbação para constar o ARROLAMENTO do imóvel, objeto da presente Matrícula, nos termos do § 5º, do Art.64 e Art.64-A, da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, devendo ser comunicada à citada Delegacia da Receita Federal, qualquer ocorrência de alienação, transferência ou oneração do presente imóvel, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. Maracanaú(CE), 11 de Novembro de 2.021. PRENOTAÇÃO: 46998. Eu, LIA ÉSTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada) conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Lia Éster Amorim dos Santos, conferi. // Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto. //

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na FICHA POSTERIOR - MATRÍCULA Nº 15274, com o lançamento dos subseqüentes atos na mesma ordem, em virtude da implantação da estrutura do Código Nacional de Matrículas, nos termos do Provimento Nº 143/2023 e Provimento Nº 149/2023, ambos do CNJ, que atribuíram à presente Matrícula o CNM 015594.2.0015274-52, cujos assentamentos serão lançados em fichas padronizadas, mediante editoração eletrônica. Maracanaú-CE, 30 de Novembro de 2023. (OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA). //



CARTÓRIO AGUIAR
ROCHA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACANÃ

CNM: 015594.2.0015274-52
Matrícula: 15274

Ficha:
02V

EM BRANCO

Continua na Ficha Nº: 03



AV.04/15274 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 21/11/2023 às 10:29:29; Protocolo de Indisponibilidade: 202311.2110.03041523 - IA - 309; Processo nº 00005653620225060313; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA SEXTA REGIÃO - CARUARU - PE - PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE CARUARU - RAFAEL VICENTE VILACA e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedida em 22/11/2023 às 16:45:33, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 45e8. 6ccl. b44b. 0490. 6fff. ec4e. fb07. ed75. de18. ffca, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 30 de Novembro de 2.023. PRENOTAÇÃO: 53657. Eu, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta), conferi. Subscrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) ////////////////////////////////////// Eu, Lidia Amorim dos Santos, conferi. ////////////////////////////////////// Subscrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.05/15274 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04/04/2024 às 10:54:10; Protocolo de Indisponibilidade: 202404.0410.03251144 - IA - 430; Processo nº 00000390220215130025; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA DÉCIMA TERCEIRA REGIÃO - JOÃO PESSOA - PB - OITAVA VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - MARIA INES DE MEDEIROS LIMA e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedida em 05/04/2024 às 13:37:52, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 4841. 318f. d1c3. f0db. b0db. 12f4. 1ale. 3d23. 672b. e979, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 16 de Abril de 2.024. PRENOTAÇÃO: 54756. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi. Subscrevo, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada). (Conforme Art. 1246 C.C.) ////////////////////////////////////// Eu, Laryssa Pryscia Freitas Soares, conferi. ////////////////////////////////////// Subscrevo, Lia Ester Amorim dos Santos, oficial/substituto.

AV.06/15274 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04/04/2024 às 12:43:56; Protocolo de Indisponibilidade: 202404.0412.03251518 - IA - 290; Processo nº 00007511120215070008; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA SÉTIMA REGIÃO - FORTALEZA - CE - OITAVA VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA - VIRGINIO ALEIXO DA SILVA SOUSA e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedida em 05/04/2024 às 13:37:52, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 4841. 318f. d1c3. f0db. b0db. 12f4. 1ale. 3d23. 672b. e979, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 16 de Abril de 2.024. PRENOTAÇÃO: 54757. Eu, LARYSSA



CARTÓRIO AGUIAR
ROCHA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ

CNM: 015594.2.0015274-52
Matrícula: 15274

Ficha: 03

PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi.
Subcrevo, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente
Autorizada). (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Maryna Pryscia F. Soares, conferi.
Subcrevo, Lia Ester Amorim dos Santos oficial/substituto.

AV.07/15274 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o
Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da
Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação
para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da
presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 16/04/2024 às
10:52:44; Protocolo de Indisponibilidade: 202404.1610.03273165 -
IA - 350; Processo nº 00002826020225130008; Emissor da Ordem:
TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA DÉCIMA TERCEIRA
REGIÃO - CAMPINA GRANDE - PB - SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE CAMPINA
GRANDE - MELQUISEDEQUE ALVES DE LIMA e Relatório da Consulta da
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada
referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 17/04/2024
às 12:36:06, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 7ee8. c959. 37bf.
94d6. 332b. eb5a. eeb2. ce87. e624. d07b, devidamente arquivados nesta
Serventia. Maracanaú(CE), 29 de Abril de 2.024. PRENOTAÇÃO: 54860.
Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada),
conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala
Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Maryna Pryscia F. Soares, conferi.
Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.08/15274 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o
Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da
Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação
para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da
presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 17/04/2024 às
22:14:19; Protocolo de Indisponibilidade: 202404.1722.03276953 -
IA - 809; Processo nº 00000094020205060172; Emissor da Ordem:
TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA SEXTA REGIÃO - RECIFE
- PE - SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS - CELSA
GRINAURIA DE SOUZA LIMA RIOS e Relatório da Consulta da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente
ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 18/04/2024 às
15:39:25, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 76cf. bff5.
9607. 36a0. 8bc5. fe07. 83f0. deba. 090d. 4548, devidamente
arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 29 de Abril de
2.024. PRENOTAÇÃO: 54878. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª
Escrevente Autorizada), conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA
HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Maryna Pryscia F. Soares, conferi.
Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.09/15274 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o
Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da
Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação
para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da
presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04/05/2024 às
14:53:34; Protocolo de Indisponibilidade: 202405.0414.03305648 -
IA - 220; Processo nº 00000094020205060172; Emissor da Ordem:
TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA SEXTA REGIÃO - RECIFE
- PE - SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS - CELSA

04

Continua na Ficha Nº:



GRINAURIA DE SOUZA LIMA RIOS e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 06/05/2024 às 14:05:52, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: eaf5. c952. 2aa4. a075. 4212. 389b. 6e16. c583. ccdd. 6abc, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 04 de Junho de 2.024. PRENOTAÇÃO: 55043. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Laryssa Pryscia F. Soares, conferi. // Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.10/15274 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 10/06/2024 às 13:47:28; Protocolo de Indisponibilidade: 202406.1013.03378359 - IA - 540; Processo nº 00002273320205070013; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA SÉTIMA REGIÃO - FORTALEZA - CE - DÉCIMA TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA - TEOTONIO FRANCISCO ARAUJO SORIANO e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 12/06/2024 às 14:49:07, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 646f. c150. a977. ddfa. 86d7. d206. a247. 02a0. f547. 4d8f, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 18 de Junho de 2.024. PRENOTAÇÃO: 55403. Eu, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta), conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Lidia Amorim dos Santos, conferi. // Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.11/15274 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 16/08/2024 às 07:47:46; Protocolo de Indisponibilidade: 202408.1607.03516243 - IA - 480; Processo nº 00001486120235060018; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA SEXTA REGIÃO - RECIFE - PE - DÉCIMA OITAVA VARA DO TRABALHO DO RECIFE - LUCILIA MARIA BATISTA DA SILVA e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 19/08/2024 às 13:01:07, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: c009. c8bd. 7829. 18a6. 880d. 67c0. c095. c097. e925. e5f9, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 29 de Agosto de 2.024. PRENOTAÇÃO: 56060. Eu, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta), conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Lidia Amorim dos Santos, conferi. // Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.12/15274 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da



presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 19/08/2024 às 10:42:43; Protocolo de Indisponibilidade: 202408.1910.03520143 - IA - 009; Processo nº 00000717720225050030; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA QUINTA REGIÃO - SALVADOR - BA - TRIGÉSIMA VARA DO TRABALHO DE SALVADOR - JOSÉ AUGUSTO DE AQUINO e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 21/08/2024 às 11:00:29, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 1216. 4alf. 6fal. 0427. 6a9f. e2a3. bcba. 6clf. 584f. eeee, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 03 de Setembro de 2.024. PRENOTAÇÃO: 56093. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi. Subscrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Laryssa Pryscia Freitas Soares, conferi. // Subscrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.13/15274 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 14, Parágrafo Terceiro do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 20/08/2024 às 10:42:10; Protocolo de Indisponibilidade: 202408.2010.03523359 - IA - 240; Processo nº 00003779820215050121; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA QUINTA REGIÃO - CANDEIAS - BA - PRIMEIRA VARA DE CANDEIAS - FILIPE DE OLIVEIRA NASCIMENTO e Relatório da Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 22/08/2024 às 14:20:50, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: 2348. 8f5f. a963. 5395. 9553. 7a05. 0fab. ac24. 793a. f7b8, devidamente arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 03 de Setembro de 2.024. PRENOTAÇÃO: 56110. Eu, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta), conferi. Subscrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Lidia Débora Amorim dos Santos, conferi. // Subscrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

AV.14/15274 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento: 202410.0309.03618450 - TA - 990; Tipo de Cancelamento: Total; Data de Cancelamento: 03/10/2024 às 09:07:30; Protocolo de Indisponibilidade: 202408.1910.03520143 - IA - 009; Processo nº 00000717720225050030, datado de 19/08/2024 às 10:42:43; Emissor da Ordem: TRIBUNAL SUPERIOR E REGIONAL DO TRABALHO DA QUINTA REGIÃO - SALVADOR - BA - TRIGÉSIMA VARA DO TRABALHO DE SALVADOR - JOSE AUGUSTO DE AQUINO, devidamente arquivada nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, referida no AV.12 supra, para todos os fins e efeitos de direito. Maracanaú(CE), 11 de Outubro de 2.024. PRENOTAÇÃO: 56580. Eu, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada), conferi. Subscrevo, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Lia Ester Amorim dos Santos, conferi. // Subscrevo, Lidia Amorim dos Santos, oficial/substituto.

AV.15/15274 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o

Continua na Ficha Nº: 05

Artigo 320-I, Parágrafo Segundo, do Provimento nº 149/2023, incluído pelo Provimento nº 188/2024, ambos da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 31/01/2025 às 13:37:08; Protocolo de Indisponibilidade: 202501.3112.03811333 - IA - 189; Processo nº 00002422120235050023; Emissor da Ordem: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA QUINTA REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SALVADOR - VIGÉSIMA TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE SALVADOR - SORAYA GESTEIRA DE AZEVEDO LIMA MARQUES e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 05/02/2025, às 08:38:53, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: dnhwnabu42, devidamente arquivados nesta Serventia. Este ato foi praticado sem a cobrança antecipada dos emolumentos, conforme determina Art. 320-C, parágrafo único, do Provimento nº 149/2023, incluído pelo Provimento nº 188/2024, ambos da Corregedoria Nacional da Justiça. Maracanaú(CE), 05 de Fevereiro de 2.025. PRENOTAÇÃO: 58014. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi. Subscribo, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Laryssa Pryscia F. Soares, conferi. Subscribo, Lia Ester Amorim dos Santos, oficial/substituto.

AV.16/15274 - CERTIDÃO PREMONITÓRIA - Conforme Requerimento, datado de 23/08/2024, devidamente assinado pela parte interessada, acompanhado da Decisão, expedida em 13/08/2024, pela 38ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, devidamente assinada digitalmente, cuja certificação digital pertence ao Dr. DANILO MANSANO BARIONI, MMº Juiz de Direito da referida Vara, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que nos termos do Art. 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira privada, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Jucelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, em São Paulo-SP, na qualidade de Exequente, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1117279-44.2024.8.26.0100, em desfavor dos Executados, FIX IT SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 30.168.179/0001-51, SARAH REBECCA OLIVEIRA PONTE, brasileira, divorciada, inscrita no C.P.F. sob o nº 907.906.263-49, PEDRO GABRIEL COELHO PONTE, brasileiro, casado sob o Regime da Separação Total de Bens, inscrito no C.P.F. sob o nº 014.318.863-19 e PODIUM CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, sendo atribuído o valor da causa de R\$ 350.773,07 (trezentos e cinquenta mil, setecentos e setenta e três reais e sete centavos). Maracanaú(CE), 17 de Abril de 2.025. PRENOTAÇÃO: 56160. Eu, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada), conferi. Subscribo, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Lia Ester Amorim dos Santos, conferi. Subscribo, Lidia Débora Amorim dos Santos, oficial/substituto.

AV.17/15274 - PENHORA - Nos termos do Mandado Judicial, expedido em 08/08/2024, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE, extraído dos autos do Processo CartPrecCiv 0000947-98.2024.5.07.0032, por determinação da MMª. Juíza titular da 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE, Dra. ROSSANA TALIA MODESTO GOMES SAMPAIO, devidamente assinado eletronicamente,

cuja certificação digital pertence a Sra. ROSLANE SILVA CAVALCANTE, Assessora da referida Vara, no qual figura como Reclamante, VERIDIANA TELES DE LIMA e, como Reclamado, PODIUM CONSTRUÇÕES LTDA., o imóvel, objeto da presente Matrícula, foi PENHORADO, sendo avaliado para efeitos de penhora, conforme Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 14/03/2025, no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), sendo o valor da causa de R\$ 191.261,55 (cento e noventa e um mil, duzentos e sessenta e um reais e cinquenta e cinco centavos). Maracanaú(CE), 24 de Abril de 2.025. PRENOTAÇÃO: 58603. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi. Subscribo, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Laryssa Pryscia Freitas Soares, conferi.
Subscribo, Lidia Débora Amorim dos Santos, oficial/substituto.

AV.18/15274 - INDISPONIBILIDADE - Em atendimento ao que determina o Artigo 320-I, Parágrafo Segundo, do Provimento nº 149/2023, incluído pelo Provimento nº 188/2024, ambos da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se esta averbação para ficar consignada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, objeto da presente Matrícula, conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 14/04/2025 às 14:26:01; Protocolo de Indisponibilidade: 202504.1414.03955713 - IA - 540; Processo nº 00003048920235060231; Emissor da Ordem: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA SEXTA REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GOIANA - PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE GOIANA - SANDRO RODRIGO DE LIMA MORAES e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, pesquisa realizada referente ao C.N.P.J. nº 07.039.948/0001-08, expedido em 16/04/2025, às 11:01:10, com Resultado: POSITIVO; Código HASH: zpg4aqmrks, devidamente arquivados nesta Serventia. Este ato foi praticado sem a cobrança antecipada dos emolumentos, conforme determina Art. 320-C, parágrafo único, do Provimento nº 149/2023, incluído pelo Provimento nº 188/2024, ambos da Corregedoria Nacional da Justiça. Maracanaú(CE), 24 de Abril de 2.025. PRENOTAÇÃO: 58791. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada), conferi. Subscribo, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Laryssa Pryscia Freitas Soares, conferi.
Subscribo, Lidia Débora Amorim dos Santos, oficial/substituto.

CARTÓRIO AGUIAR ROCHA - 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ - CERTIDÃO: Certifico que da Matrícula nº 15274 não constam outros lançamentos além dos que figuram na presente fotocópia, que confere com a original existente no arquivo deste cartório, o referido é verdade. Dou fé. Maracanaú-CE, 24/04/2025.

MARACANAÚ - 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº ATEND.: 20250416000024

TOTAL EMOL.: 0,00

TOTAL FERMOJU: 0,00

TOTAL SELO.: 0,00

TOTAL FAADep: 0,00

TOTAL ISS: 0,00

TOTAL FRMMP: 0,00

VALOR TOTAL: 0,00

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 007019, 007020 – ATO ISENTO

TP: 01/75010; EMOL/FERMOJU/ISS/FAADep/MPCE: R\$ 0,00.

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de incorporação e de parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. Nº 04/2023 da CGJ do TJCE, Art. 1.135 e 1.502 § 4º).

CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de (Prov. Nº 149/2023, alterado pelo Prov. Nº 188/2024, ambos do CNJ)

Data: 24/04/2025, Neg() Pos(X).

O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme Art. 7º § 2º da resolução do órgão especial do TJCE nº 06/2019.

CERTIFICO MAIS que, está prenotado para esta Matrícula:

Prenotação	Data	Talão	Solicitação
58502	20/03/2025	01/73947	PENHORA



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

Selo Tipo 04-CERTIDÃO

ABN031733-G7D9

Continua na Ficha Nº:



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y6Z2V-E9UPL-EG5TD-XHRNY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Lidia Debora Amorim Dos Santos (CPF 897.816.003-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Y6Z2V-E9UPL-EG5TD-XHRNY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento Assinado Digitalmente por LIDIA DEBORA AMORIM DOS SANTOS. CPF: 89781600349. Para validar o documento acesse: <https://validar.iti.gov.br/>

