



CARTÓRIO GERARDO FACUNDO

CNPJ/MF 42872929000172

Beberibe
FRANCISCO GOMES DOS SANTOS

Registrador
Francisco Rogério Facundo Filho
Substituto
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula **2882**

Data **09/06/1989**

CNM: 019398.2.0002882-18

Livro **2-02** Folha **01** Rubrica **9**

IMÓVEL: Um (1) terreno, destinado à construção, de formato regular, situado no lugar denominado "PRAIA DAS FONTES", deste Município e Comarca de Beberibe-Ceará, integrante do Loteamento denominado "PORTAL DO ATLÂNTICO", constituído pelos lotes de números 06 (seis), 07 (sete) e 08 (oito), da quadra número 49 (quarenta e nove), sito na terceira etapa, medindo e extremando pela forma seguinte: AO **NORTE**, mede 48,00m (quarenta e oito metros), extremando com a Avenida "I", do referido Loteamento; AO **SUL**, mede 48,00m (quarenta e oito metros), extremando com a rua "II" e Avenida "A", do referido Loteamento; AO **LESTE**, mede 36,00m (trinta e seis metros), extremando com o lote nº 05, da mesma quadra, de propriedade de Francisco de Assis Ferreira Santos, e AO **OESTE**, mede 36,00m (trinta e seis metros), extremando com o lote de nº 09, da mesma quadra, de propriedade de Laura Santos Fiúza Pequeno, perfazendo assim uma área total de 1.728,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: EMPRESA JORNALISTA O POVO S/A., estabelecida em Fortaleza, Capital deste Estado, sito à Avenida Aguanambi, nº 282, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda (CGC/MF), sob o nº 07.222.565/0001-62.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em maior porção, na conformidade do Registro nº 01, da Matrícula nº 2.772, deste Registro Imobiliário. Ass: Francisco Rogério Facundo - o Oficial.

R-01/2882: de 09 de junho de 1989. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório do 2º Ofício, no Livro nº 21, às folhas 38/39, datada de 10 de janeiro de 1989, o imóvel de que trata a presente matrícula (Nº 2882), foi adquirido por - FRANCISCO MOACIR DA SILVA MEDEIROS, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 281.644-SPSP-Ceará, expedida em 09/01/1967, e do CPF nº 014.048.573-20, residente e domiciliado em Fortaleza, Capital deste Estado, à rua Nunes Valente, 2115 - Aldeota, por compra feita a EMPRESA JORNALISTA O POVO S/A., qualificada na matrícula supra, portadora do CGC/MF, sob o nº 07.222.565/0001-62, representada neste ato por seu Diretor Superintendente - OSVALDO EUCLIDES DE ARAÚJO, brasileiro, casado, economista, portador da Carteira de Identidade nº 389.429-SSP-Ceará, e do CPF nº 091.792.913-68, residente e domiciliado em Fortaleza, Capital deste Estado, e Diretor Presidente - JOSÉ RAIMUNDO ALBUQUERQUE COSTA, brasileiro, casado, jornalista, portador da Carteira de Identidade nº 58.843-SPSP-Ceará, e do CPF nº 001.106.553-20, residente e domiciliado em Fortaleza, Capital deste Estado, pelo preço de CZ\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil cruzados), atualmente NCZ\$460,00 (quatrocentos e sessenta cruzados novos). Sem condições. Ass: Francisco Rogério Facundo - o Oficial.

CERTIDÃO

Certifico que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos na presente matrícula, do que forneci a presente certidão, nos termos do art. 135 do Provimento 04/2023 da CGJ/CE, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Beberibe-CE, 28/06/2023

Rua João Teófilo Ferreira, 340, Centro - Beberibe-Ceará - Fone:85 3338-1021

() FRANCISCO GOMES DOS SANTOS - OFICIAL INTERINO
() FRANCISCO ROGERIO FACUNDO FILHO - SUBSTITUTO
VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230628000028	
Total Emom.: 34,73 Total FRADEF: 1,73	1,73
Total FERMOJU: 1,71 Total FRMMP: 1,73	1,73
Total Selos: 9,54 (Total ISS): 0,00	0,00

Valor Total em 49,44

Base de Cálculo / Alot com Valor Declarado Bem/Negócio 1: 0,00



Selo Tipo 4

Certidão 2ª Via 2ª Inst.

Nº **AAW200679-MOL9**

Utilização da cópia / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos convulsivos
Códigos: 0010 / 00102 /

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em: seledigital.tjce.jus.br/seledigital

