



Recebido em 28/11/24

MANOEL OLIVEIRA FILHO

Cartório de Trabalho Firmeza
Itapajé - CE

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO
SECRETARIA DE EXECUÇÕES UNIFICADAS, LEILÕES E ALIENAÇÕES JUDICIAIS**

Processo nº 0001508-38.2023.5.07.0039

RECLAMANTE: MARIA VANDERLEIA CRUZ SOUSA E OUTROS (42)

RECLAMADA: PAQUETÁ CALÇADOS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 28(vinte e oito) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, na Rua Bento Ávila de Sousa, 137, Santa Rita, Itapajé, onde eu, Manoel Oliveira Filho, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado retro, passado em favor de **MARIA VANDERLEIA CRUZ SOUSA E OUTROS (42)** contra **PAQUETÁ CALÇADOS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, PROCEDI à Penhora e Avaliação, para fins de pagamento/garantia da presente execução, o seguinte imóvel: Uma área urbana de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados), medindo 100,00 (cem) metros de frente para a Rua Francisco José de Oliveira, no lado oeste; 200,00 (duzentos) metros de profundidade no lado norte; 200,00 (duzentos) metros de profundidade no lado sul e tendo na linha dos fundos, 100,00 (cem) metros para o lado norte, cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a Rua Francisco José de Oliveira; Fundos Leste, Lado Norte e Lado Sul, todos com a propriedade de Antonio Araújo Cruz. Área localizada no lado esquerdo da Rua Francisco José de Oliveira, de quem nela entra pela rua Aristóteles Carneiro, donde distante 274 metros. Pertencente esta área do todo de 8 (oito) posses de terra, no lugar denominado "FERROS", no subúrbio desta cidade. Registrado no Cartório Brito Firmeza, Matrícula 3.083, Livro 2-A. No imóvel há 8 (oito) casas de alvenaria para residência, cobertas de telha cerâmica, piso de cerâmica e com portas e janelas de madeira, sendo cada casa com uma área de 84,10m²; Uma casa de alvenaria para residência com área superficial de 86,14m², coberta com telha cerâmica, piso de cerâmica e com portas e janelas de madeira; Uma área de laser com estacionamento de alvenaria, com área superficial de 176,22m², coberto com telha cerâmica, piso de cerâmica e com portas e janelas de madeira, perfazendo todas um total de 935,16m², de construção própria da Adquirente, no terreno no local Ferros. Há, ainda, uma residência UNIFAMILIAR, localizada na Rua Francisco José de Oliveira, s/n, medindo



Scanned with
CamScanner Digitalizado com CamScanner



JANJORIO BRITO FIRMEZA

[Handwritten Signature]
Tábua Mª de Lavor Firmeza
Tábua Interina

uma área de 120,43m² (cento e vinte metros quadrados e quarenta e três centímetros); e, Uma residência UNIFAMILIAR, localizada na mesma Rua Francisco José de Oliveira, s/n, medindo uma área de 85,63m² (oitenta e cinco metros quadrados e sessenta e três centímetros), nesta cidade, com as características constantes dos Memoriais descritivos e plantas apresentados, de construção própria da adquirente no terreno objeto da presente Matrícula. A presente avaliação importa em R\$ 5.328.000,00 (CINCO MILHÕES, TREZENTOS E VINTE E OITO MIL REAIS).

Tudo para garantia da dívida. Feita, assim, a penhora, lavro o presente auto que assino.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Ciente:

ARQUETA CALÇADOS LTDA
Reni Antônio Stefanelli
Sup. Administrativo

AUTO DE DEPÓSITO

Depois de realizada a penhora fiz o depósito do bem penhorado nas mãos do(a) Senhor(a) RENI ANTONIO STEFANELLO
RG n° 20170821603 SSP/CE

CPF n° 000.648.260-07 residente e domiciliado na
RUA BENTO AVILA DE SOUSA, 363, SANTA RITA, ITAPAJÉ

o(a) qual, como fiel depositário(a), obriga-se a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz do Trabalho da Única Vara do Trabalho de São Gonçalo do Amarante transcrita acima, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavro o presente auto, que assino com o depositário(a).

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Em 28 de novembro de 2024

Depositário
ARQUETA CALÇADOS LTDA
Reni Antônio Stefanelli
Sup. Administrativo

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o(a) executado(a) para ciência da penhora referida no auto supra na pessoa do(a) Senhor(a) RENI ANTONIO STEFANELLO
RG n° 20170821603 SSP/CE CPF n° 000.648.260-07



Digitalizado com CamScanner



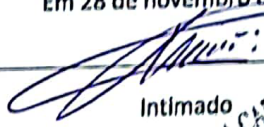
RECEBI EM 28/11/24
- ANTONIO BRITO FIRMADA
Tela 14" de Lavar Fimosa
Tabela Invertida

E bem assim, de que tem o prazo legal, a contar desta data, para apresentar a impugnação ao cumprimento da sentença, na forma do Art. 475-J do CPC, ou Embargos.

Recusou a contrafé. RECEBEU a contrafé.



Oficial de Justiça Avallador Federal

Em 28 de novembro de 2024.


Intimado
ROSETA CALÇADOS LTDA
Reni Antônio Stefanello
Sup. Administrativo



Digitalizado com CamScanner

