

MATRÍCULA - 15.927

REGISTRO 3 - COMPRA E VENDA (PROT. N° 28.825 - 12/09/2019) - Pela escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório Extrajudicial da Comarca de Caridade/CE, no livro 84, fls. 98/100, em 19/02/2018, o imóvel da presente matrícula (cadastrado na Prefeitura local sob n° 1045546.9) foi adquirido pela empresa **BONS VENTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO EIRELI - ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-26.341.607/0001-29, com sede na Rua Fiscal Vieira, n° 3310, apt° 02, bairro Joaquim Távora, em Fortaleza/CE, representada por seu sócio VICTOR DE OLIVEIRA CHASTINET, CPF-012.043.993-01; em virtude de compra feita a **FRANS GERMAIN CORNEEL PAREYN**, RNE-V133875-J-SE/DPMAF/DPF, CPF-500.602.444-53, belga, divorciado, engenheiro florestal, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Gomes Ribeiro, n° 965, Morro Branco, em Natal/RN, representado por seu bastante procurador substabelecido FRANCISCO DE HOLANDA CAVALCANTE NETO, RG-993.535-SSP/CE, 2ª via, CPF-054.504.383-20, conforme substabelecimento lavrado no Cartório Único de Maxaranguape/RN, no livro 55, fls. 18/18v, em 03/01/2011, oriundo da procuração lavrada no mesmo Ofício de Notas, no livro 031, fls. 06, em 19/09/2000; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 14.379,10 (quatorze mil, trezentos e setenta e nove reais e dez centavos)**, integralmente recebido. Sem condições. (Emolumentos - R\$ 242,32, FDJ - R\$ 63,77(3601042), FRMP - R\$ 17,23(1690062), FCRC - R\$ 24,23, ISS - R\$ 12,11, PGE - R\$ 4,08);.....

O referido é verdade, dou fé
Nísia Floresta/RN, 16 de setembro de 2019.

Carlos Dantas
Oficial do Registro de Imóveis

AVERBAÇÃO 4 - RE-RATIFICAÇÃO (PROT. N° 28.931 - 16/09/2019) - Pela escritura pública de re-ratificação lavrada no Cartório Extrajudicial da Comarca de Caridade/CE, no livro 93, fls. 94/96, em 29/03/2019, fica retificada a escritura constante do R-3, para fazer constar a descrição correta do imóvel da presente matrícula, o estado civil do alienante, número da nova matrícula, bem como as novas certidões de ônus, ficando ratificados os demais termos. (Emolumentos - R\$ 100,60, FDJ - R\$ 26,92(3601050), FRMP - R\$ 3,45(1690063), FCRC - R\$ 10,06, ISS - R\$ 5,03, PGE - R\$ 0,82);.....

O referido é verdade, dou fé
Nísia Floresta/RN, 16 de setembro de 2019.

Carlos Dantas
Oficial do Registro de Imóveis

AVERBAÇÃO 5 - DE OFÍCIO (PROT. N° 30.530 - 04/12/2020) - Proceda-se a presente de ofício para constar as coordenadas corretas do imóvel desta matrícula, entre os pontos V-9 e V-10, que são 9326830.11 e 265950.16 e entre os pontos V-10 e V-11, que são 9326712.12 e 265991.44, omissos na certidão da Prefeitura local, porém inseridas na planta baixa. Ato isento de custas;.....

O referido é verdade, dou fé
Nísia Floresta/RN, 11 de dezembro de 2020.

Carlos Dantas
Oficial do Registro de Imóveis