

MATRÍCULA - 15926

PÁG. 001

IMÓVEL - Um terreno próprio designado por Área 03, desmembrado da Fazenda Boa Cica, situado na estrada que liga RN-063 a Barreta, no lugar Boa Cica, zona rural, deste município, medindo 180.503,30m², com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V4A, de coordenadas N 9.326.155,85m e E 263.995,53m; deste segue confrontando com a propriedade de COMERCIAL PROGRESSO LTDA., com azimute de 71°41'11" por uma distância de 364,83 metros, até o ponto V5, de coordenadas N 9.326.270,48m e E 264.341,88m; deste segue confrontando com a propriedade de COMERCIAL PROGRESSO LTDA., com azimute de 74°36'58" por uma distância de 281,03 metros, até o ponto V6, de coordenadas N 9.326.345,04m e E 264.612,84m; deste segue confrontando com a propriedade de COMERCIAL PROGRESSO LTDA., com azimute de 72°22'43" por uma distância de 1.097,50 metros, até o ponto V7, de coordenadas N 9.326.677,28m e E 265.658,84m; deste segue confrontando com a Estrada que liga RN-063 a Barreta (japonesa), com azimute de 126°30'08" por uma distância de 91,97 metros, até o ponto V12, de coordenadas N 9.326.622,57m e E 265.732,77m; deste segue confrontando com a propriedade de LUSO CONSTRUÇÕES, com azimute de 250°54'20" por uma distância de 1.834,43 metros, até o ponto V13A, de coordenadas N 9.326.022,48m e E 263.999,27m; deste segue confrontando com a ÁREA 02, ora desmembrada, com azimute de 358°00'00" por uma distância de 133,42 metros, até o ponto V4A, início da descrição deste perímetro; cadastrado em maior porção no INCRA, sob código 176.117.003.638-1 e na SRF sob NIRF 2.287.254-0;.....

PROPRIETÁRIO - **FRANS GERMAIN CORNEEL PAREYN**, belga, divorciado, engenheiro florestal, RNE-V133875-J-SE/DPMAF/DPF, filho de Hedwige Viane e André Pareyn, CPF-500.602.444-53, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Gomes Ribeiro, nº 965, Morro Branco, em Natal/RN;.....

TÍTULO AQUISITIVO - Livro 2-Q, de Registro Geral, fls. 176, sob R-6(compra) de 20/03/1990, e AV-8(retificação) de 18/03/2019, todos os atos lançados na matrícula 3263, deste RI;(Emolumentos - R\$ 80,78, FDJ - R\$ 21,26(3442402), FRMP - R\$ 3,45(1592825), FCRC - R\$ 8,07, ISS - R\$ 4,03, PGE - R\$ 0,82).....

O referido é verdade, dou fé.

Nisia Floresta/RN, 18 de março de 2019.

Carlos Dantas

Oficial do Registro de Imóveis.

AVERBAÇÃO 1 - DESCARACTERIZAÇÃO TOTAL DE CADASTRO DO INCRA (PROT. 28.592 - 19/07/2019) - Pelo ofício nº 41001/2019/SR(19)RN, de 16/07/2019, assinado eletronicamente por José Leonardo Guedes Bezerra - Superintendente Regional do Incra, consta a descaracterização total como rural, do imóvel desta matrícula, cadastrado no INCRA sob código 176.117.003.638-1, com área total de 34,03ha, formalizada no processo nº 54000.098379/2019-27. Ato isento de custas;.....

O referido é verdade, dou fé.

Nisia Floresta/RN, 19 de julho de 2019.

Carlos Dantas

Oficial do Registro de Imóveis

AVERBAÇÃO 2 - CANCELAMENTO DE CADASTRO DO ITR (PROT. Nº 28.822 - 12/09/2019) - Pelo comprovante de inscrição e situação cadastral simplificado, emitido aos 28/08/2019, pela SRF, consta o cancelamento de cadastro de imóvel rural (cadastrado sob NIRF nº 2.287.254-0), em virtude de transformação para imóvel urbano. Ato isento de custas;.....

O referido é verdade, dou fé.

Continua no verso...